

Luxembourg-Hollerich

## 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten

Objektnummer: LU261953756



MIETPREIS: 2.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## **Auf einen Blick**

|                      |                             |                    |  |
|----------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| <b>Objektnummer</b>  | <b>LU261953756</b>          | <b>Mietpreis</b>   | <b>2.400 EUR</b>                           |
| <b>Wohnfläche</b>    | <b>ca. 80 m<sup>2</sup></b> | <b>Nebenkosten</b> | <b>350 EUR</b>                             |
| <b>Bezugsfrei ab</b> | <b>18.05.2026</b>           | <b>Wohnung</b>     | <b>Etagenwohnung</b>                       |
| <b>Etage</b>         | <b>1</b>                    | <b>Bauweise</b>    | <b>Massiv</b>                              |
| <b>Schlafzimmer</b>  | <b>2</b>                    | <b>Ausstattung</b> | <b>Terrasse, Gäste-WC,<br/>Einbauküche</b> |
| <b>Badezimmer</b>    | <b>2</b>                    |                    |  |
| <b>Stellplatz</b>    | <b>1 x Tiefgarage</b>       |                    |  |

Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## Die Immobilie



**Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## **Ein erster Eindruck**

Von Poll bietet Ihnen eine schöne 2-Zimmer-Wohnung, verfügbar 01/05/2026, zur Miete an.

Diese Eigenschaft besteht aus:

- 1 Eingangshalle**
- 1 Wohnzimmer**
- 1 ausgestattete Küche**
- 2 Schlafzimmer**
- 1 Badezimmer**
- 1 Duschbad**
- 1 Terrasse**
- 1 Keller**
- 1 Parkplatz.**

**Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## **Weitere Informationen**

**Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50), zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Objektnummer: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**