

Luxembourg-Limpertsberg

# Studio mit Terrasse zu verkaufen

Objektnummer: LU251953747



**KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 33 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>LU251953747</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>490.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 33 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Erdgeschosswohnung</b>
<b>Etage</b>	<b>1</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Garten/ mitbenutzung</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>		

Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## Grundrisse



**PREMIER ÉTAGE**

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ein erster Eindruck**

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses charmante Studio-Apartment mit ca. 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon ca. 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche, und zwei Balkonen an. Diese Immobilie ist Teil eines Bauprojekts, das eine Residenz mit drei Wohnungen und einem Studio umfasst.

Für weitere Informationen, die Ansicht der Pläne oder bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 621 187 068 oder per E-Mail an [luxembourg@von-poll.com](mailto:luxembourg@von-poll.com).

In idealer Lage in einem ruhigen Viertel in der Nähe des Place de l'Etoile ist dieses Studio die perfekte Wahl für Erstkäufer oder eine langfristige Investition.

Dieses ca. 33 m<sup>2</sup> große Studio bietet ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld. Es verfügt über zwei Balkone, einen an der Vorder- und einen an der Rückseite der Residenz, mit insgesamt ca. 15 m<sup>2</sup>, ideal, um sonnige Tage zu genießen. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Keller und ein sicherer Fahrradabstellplatz.

Dank der ruhigen und gut angebundenen Lage in der Nähe des Place de l'Etoile können Sie alle Annehmlichkeiten in der Nähe nutzen: öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn), Restaurants und Grünflächen (Tony Neumann Park).

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine individuell gestaltbare Immobilie in einem modernen Bauprojekt zu erwerben, das den neuesten Komfort- und Energieeffizienzstandards entspricht.

**Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Weitere Informationen**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**