

Luxembourg-Limpertsberg

# 1-Zimmer-Wohnung mit schöner freier Aussicht

Objektnummer: LU241953713



KAUFPREIS: 660.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 59 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

**Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>LU241953713</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>660.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 59 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Apartment</b>
<b>Etage</b>	<b>4</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 64 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>1</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Einbauküche</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage, 110000 EUR (Verkauf)</b>		

Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

Energie-  
Effizienzklasse

F

Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Grundrisse



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ein erster Eindruck**

**Im 4. Stock einer Residenz im Herzen von Limpertsberg bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese Wohnung mit einer Innenfläche von  $\pm 59$  m<sup>2</sup> laut Grundbuch an.**

**Die auf der Rückseite des Gebäudes gelegene Wohnung profitiert von freier Sicht und Ruhe.**

**Die nicht einsehbare Wohnung ist dank ihrer großen Fenster und ihrer Südostausrichtung hell und besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, die als Wohn-/Esszimmer dient, der voll ausgestatteten Küche, dem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem separaten Toilette. Die Terrasse ist über das Wohnzimmer, die Küche und das Schlafzimmer zugänglich.**

**Auf der technischen Seite verfügt es über Parkett-, Travertin- und Fliesenböden sowie doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden.**

**Optional ist eine geschlossene Garagenbox mit Steckdose erhältlich.**

**Seine Helligkeit, Ruhe, Belichtung, Aufteilung und Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Park, Transport usw.) sind unter anderem Vorzüge, die diese Wohnung zu einer Gelegenheit machen, sie zu ergreifen !**

**Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Weitere Informationen**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**