Luxembourg-Kirchberg

# Moderne 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Kirchberg

***Objektnummer: LU241953683***

**MIETPREIS: 2.750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76 m$^2$**

**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | LU241953683 |
| Wohnfläche | ca. 76 m² |
| Bezugsfrei ab | 13.08.2024 |
| Etage | 6 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplatz | 1 x Tiefgarage |

| | |
|---|---|
| Mietpreis | 2.750 EUR |
| Nebenkosten | 250 EUR |
| Wohnung | Etagenwohnung |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche |

**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenheizung |
| Befeuerung | Gas |

**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

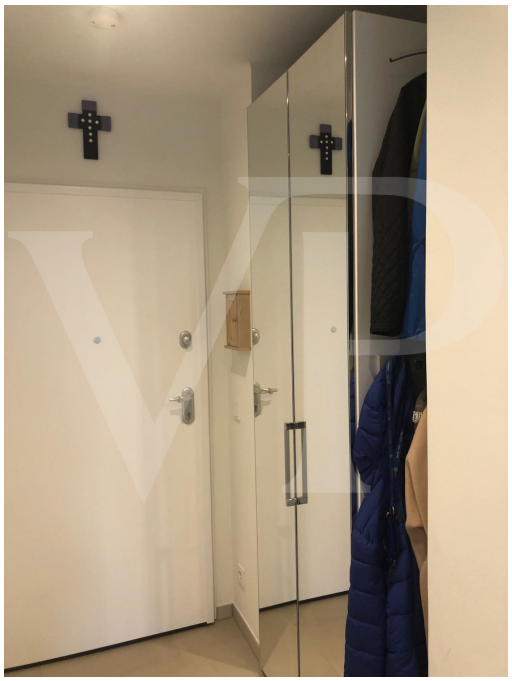
# Die Immobilie

**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

# Die Immobilie

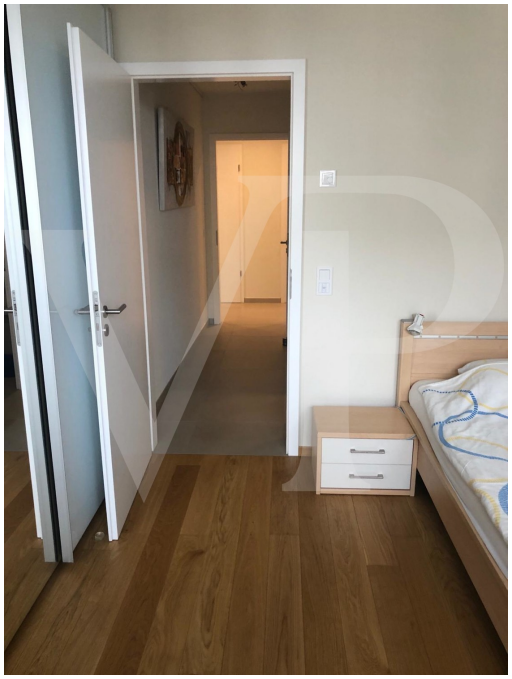
**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

# Die Immobilie



**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

# Die Immobilie



**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

# Die Immobilie

**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

# Die Immobilie

**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

# Ein erster Eindruck

Von Poll bietet Ihnen diese sehr schöne moderne Wohnung in Kirchberg zur Miete an. Schöne Oberflächen schmücken diese neue Wohnung, elektrische Rollläden, Dreifachverglasung, kontrollierte Belüftung und eine sehr ruhige Umgebung.

Es besteht aus :

1 Eingangshalle mit Schrank
1 separate Toilette
1 Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
1 offene Küche mit Bartisch und Stühlen und Zugang zur Terrasse
2 Schlafzimmer
2 Duschräume
1 Abstellraum für Waschmaschine
1 Keller
1 Parkplatz

Nicht weit von Straßenbahn, Kino, Luxexpo, Radwegen usw. entfernt.

**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

# Weitere Informationen

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

**Objektnummer: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com