

Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-Limpertsberg

## Möbliertes Studio zu verkaufen

*Objektnummer: LU241953681*



**KAUFPREIS: 425.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 31 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-  
Limpertsberg**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-Limpertsberg**

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU241953681	Kaufpreis	425.000 EUR
Wohnfläche	ca. 31 m <sup>2</sup>	Wohnung	Loft Studio Atelier
Etage	4	Ausstattung	Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	1971		

**Objektnummer: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-  
Limpertsberg**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas	Energie- Effizienzklasse	F
		Baujahr laut Energieausweis	2023

Objektnummer: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-  
Limpertsberg

## Die Immobilie





VON POLL  
REAL ESTATE

Objektnummer: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-  
Limpertsberg

## Die Immobilie





VON POLL  
REAL ESTATE

**Objektnummer: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-  
Limpertsberg**

## Die Immobilie





VON POLL  
REAL ESTATE

**Objektnummer: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-Limpertsberg**

## Ein erster Eindruck

Von Poll bietet Ihnen dieses schöne möblierte Studio, im Zentrum von Limpertsberg, zum Verkauf an.

Diese Eigenschaft besteht aus:

- 1 Eingangshalle
- 1 Wohnzimmer
- 1 offene ausgestattete Küche
- 1 Duschbad mit WC
- 1 Keller mit Waschmaschine

Nicht weit vom Stadtzentrum, Verkehrsmitteln, Geschäften, Institutionen usw. entfernt.

**Objektnummer: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-Limpertsberg**

## Weitere Informationen

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

**Objektnummer: LU241953681 - L-1750 Luxembourg - Limpertsberg - Luxembourg-  
Limpertsberg**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)