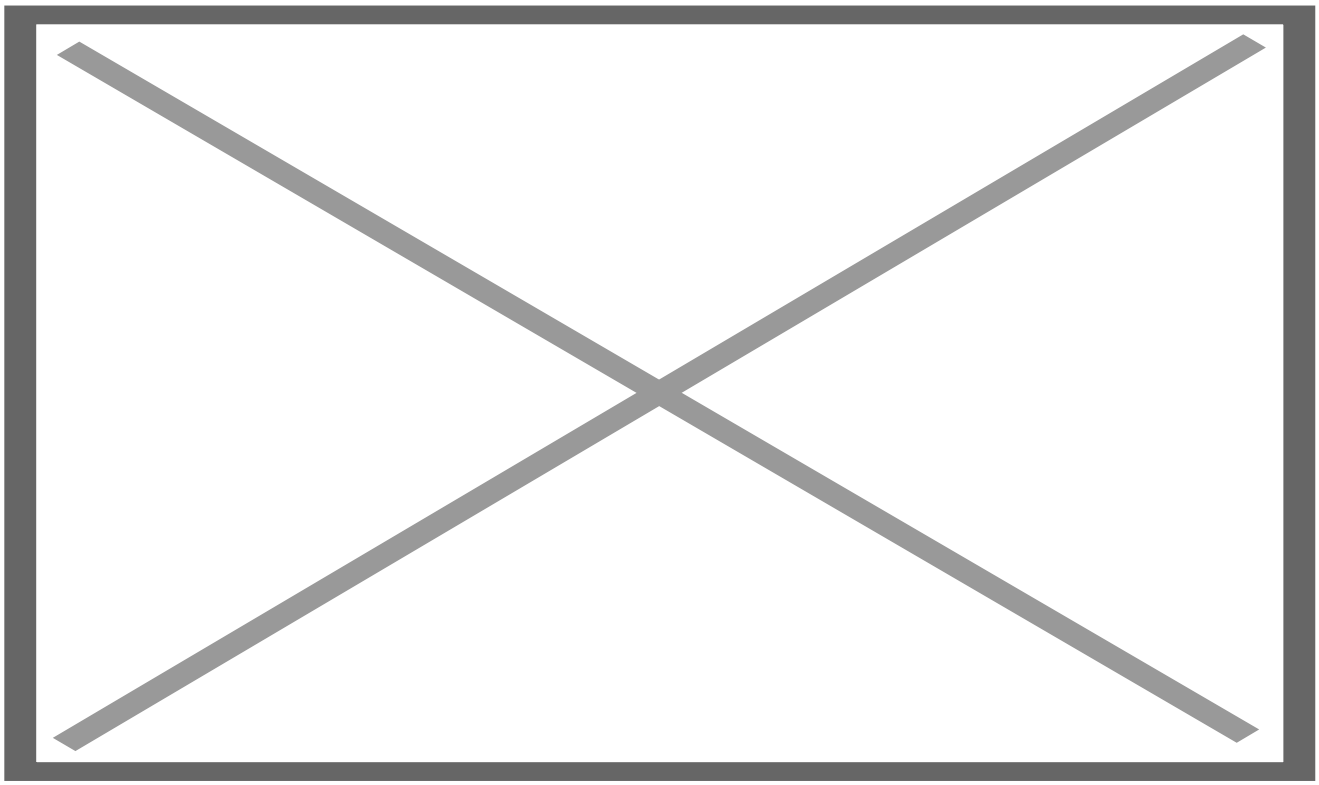
Lorentzweiler

Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler

Objektnummer: LU221953589_3



KAUFPREIS: 945.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 96.95 m^2

Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Auf einen Blick

Objektnummer	LU221953589_3
Wohnfläche	ca. 96.95 m²
Dachform	Satteldach
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Freiplatz, 2 x Parkhaus

Kaufpreis	945.000 EUR
Haus	Zweifamilienhaus
Nutzfläche	ca. 104 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

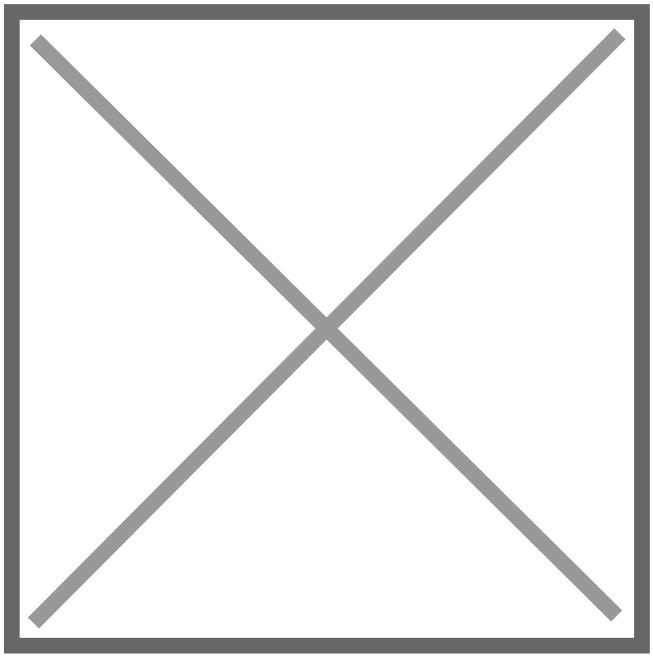
Auf einen Blick: Energiedaten

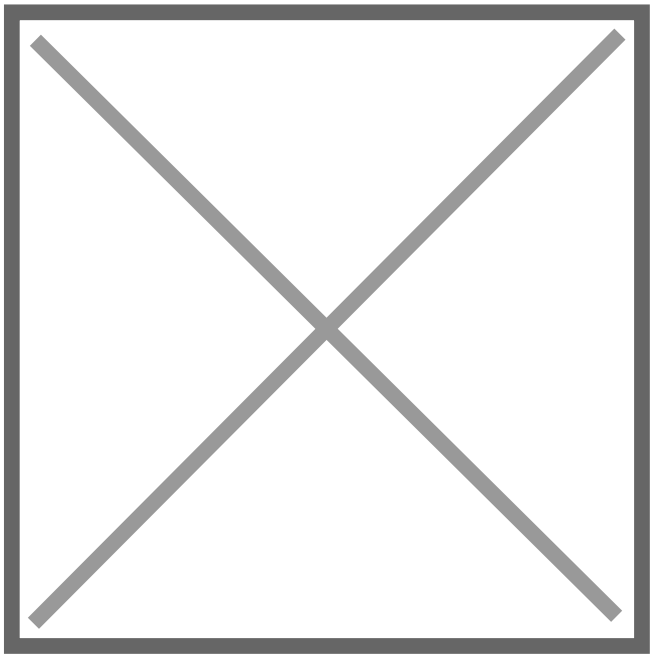
Heizungsart	Fussbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

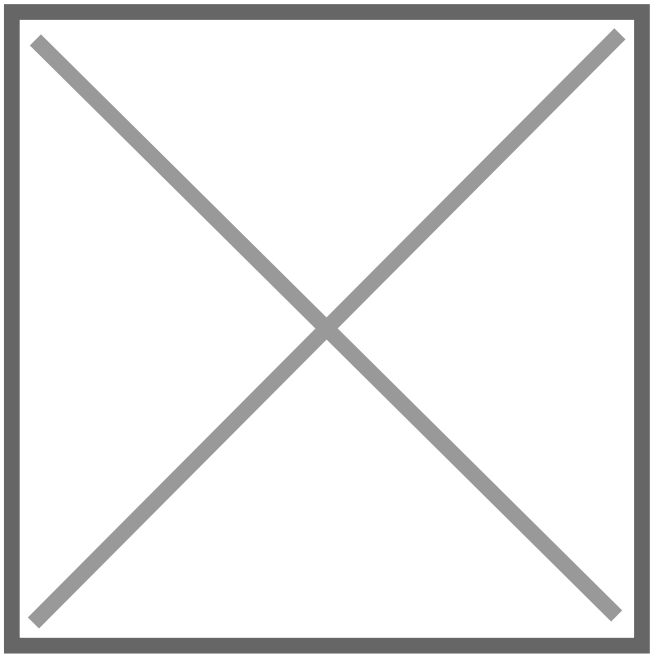
Die Immobilie

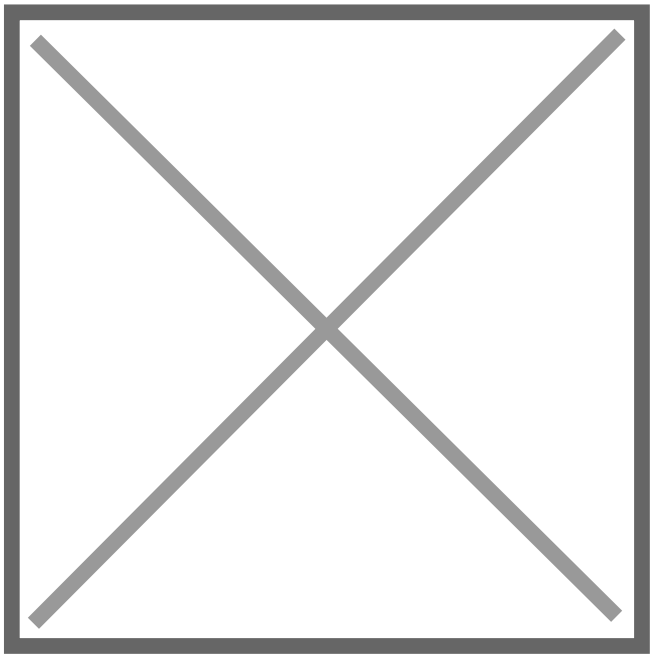




Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

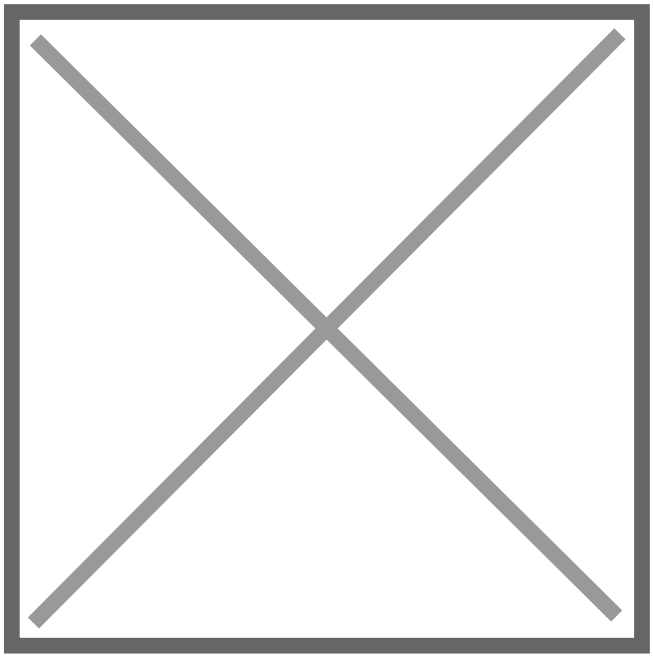
Die Immobilie

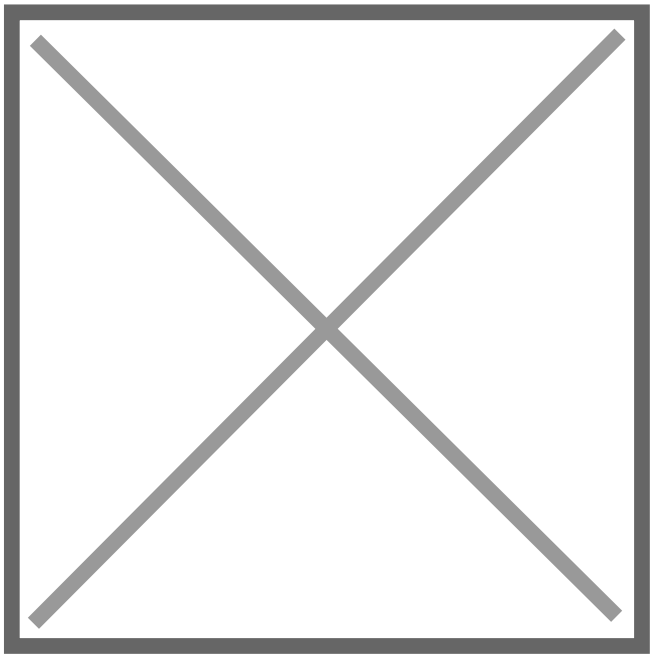




Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

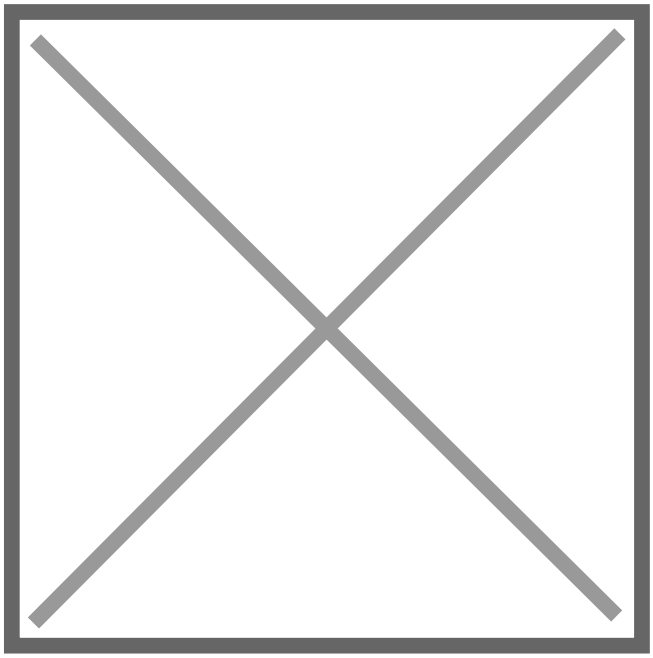
Die Immobilie

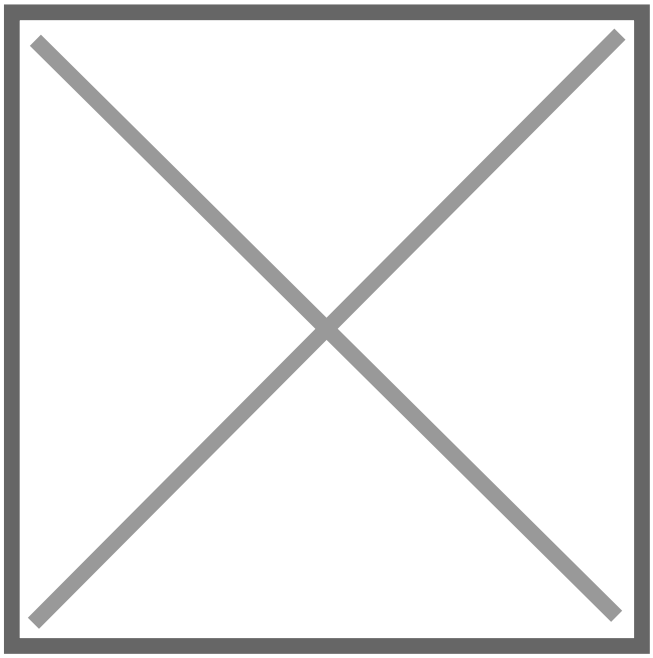




Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

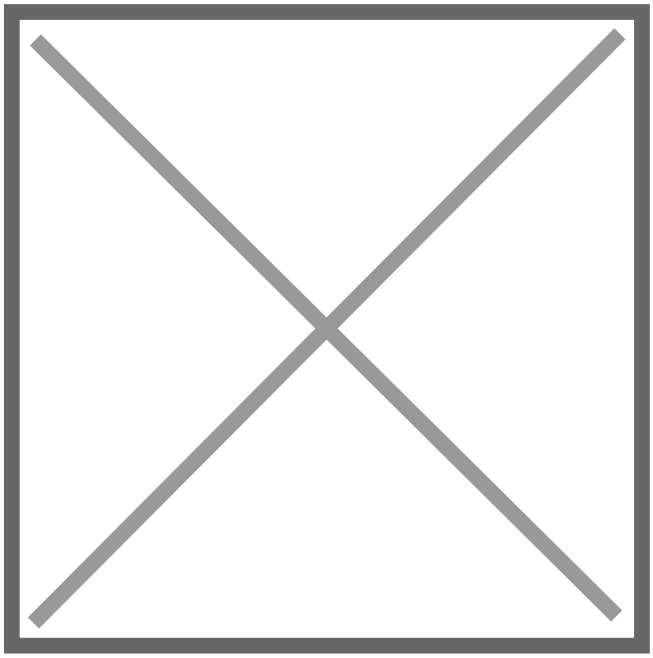
Die Immobilie

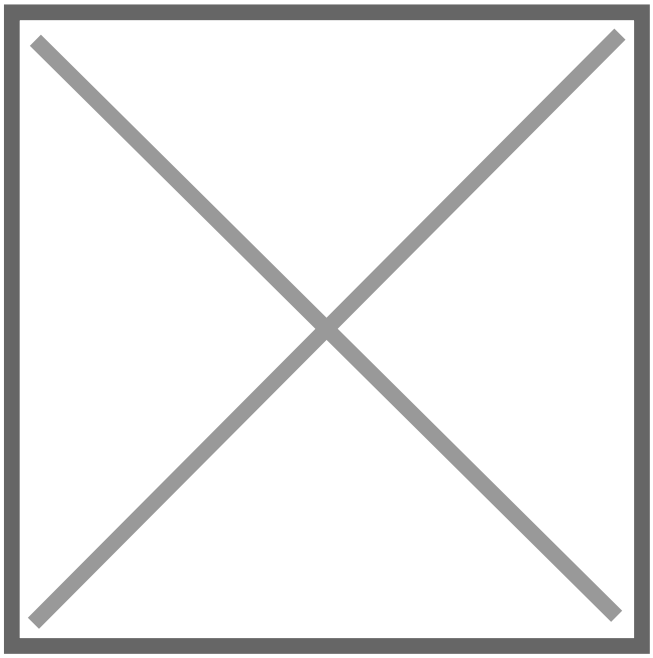




Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie



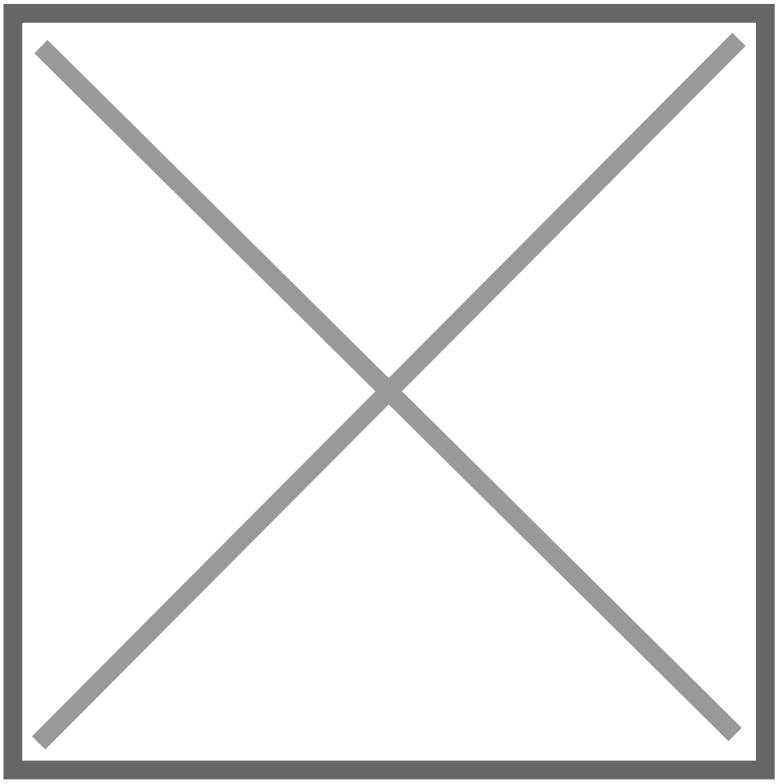


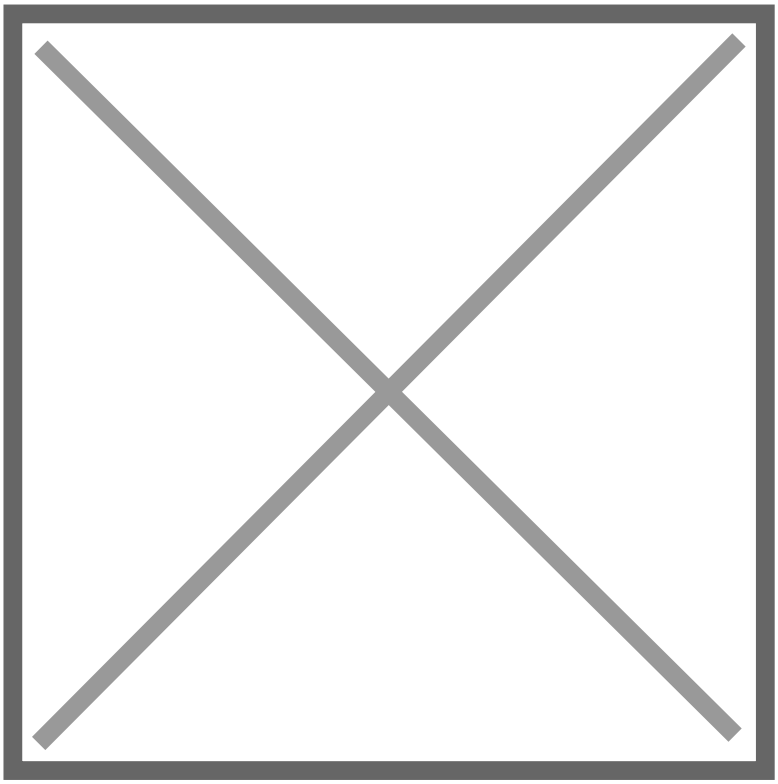
Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie

Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Ein erster Eindruck

Luxuriöse Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler.

Auf den Höhen von Lorentzweiler gelegen und mit seiner Südausrichtung ist dieses hochwertige Zweifamilienhaus ideal für eine Familie, die eine ruhige und grüne Umgebung sucht. Es handelt sich um ein VEFA-Projekt, dessen Bau bereits im Gange ist: Die Außenhülle ist fertig, der Innenausbau befindet sich in der Abschlussphase. Die Lieferung wird in Kürze erwartet!

Dieses Anwesen vereint Modernität und Komfort und bietet offene Räume zur individuellen Gestaltung sowie Dienstleistungen höchster Qualität.

Der Käufer hat die freie Wahl der Ausstattung* und profitiert von einer großen Materialvielfalt für Böden, Bäder etc.

Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und einen offenen Küchenbereich mit Abstellraum. Über eine 7,20 m² große, nach Süden ausgerichtete Terrasse und eine zweite, vom privaten Keller aus zugängliche Terrasse gelangen Sie in den privaten Garten, der sich ideal für gesellige Momente im Sommer in einer ruhigen und privaten Umgebung eignet.

Über einen Nachtflur gelangt man zu den drei Schlafzimmern und dem Badezimmer.

Technisch verfügt das Zweifamilienhaus über folgende Ausstattung:
- **Wärmepumpe**
- **Fußbodenheizung**
- **Dreifach verglaste Fenster**
- **Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung**
- **Doppelstrombelüftung**
- **Stromversorgung für Autoladegerät in der Garage**

Im Verkaufspreis sind bereits 3 % Mehrwertsteuer enthalten und der Kaufpreis unterliegt der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltungsbehörden.

Zum Anwesen gehören eine Garage für 2 Autos, ein Keller, ein privater Garten und eine Waschküche.

***mögliche Ergänzungen müssen mit dem Veranstalter vereinbart werden**

Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Alles zum Standort

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Weitere Informationen

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com