

Luxembourg

# Geräumige 1-Zimmer-Wohnung in Merl Nord zu verkaufen

Objektnummer: LU221953543



KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75,71 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: LU221953543 - L-1128 Luxembourg**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: LU221953543 - L-1128 Luxembourg**

## Auf einen Blick

|              |                |
|--------------|----------------|
| Objektnummer | LU221953543    |
| Wohnfläche   | ca. 75,71 m²   |
| Etage        | 1              |
| Schlafzimmer | 1              |
| Badezimmer   | 1              |
| Baujahr      | 1991           |
| Stellplatz   | 1 x Tiefgarage |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Kaufpreis   | 750.000 EUR           |
| Wohnung     | Etagenwohnung         |
| Bauweise    | Massiv                |
| Ausstattung | Gäste-WC, Einbauküche |

Objektnummer: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung **Gas**

Energie-Effizienzklasse **F**

Objektnummer: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## Grundrisse



1. ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: LU221953543 - L-1128 Luxembourg**

## Ein erster Eindruck

Von Poll bietet eine geräumige Wohnung in der Nähe des Stadtzentrums und in einer ruhigen Gegend zum Verkauf an.

Es besteht aus :

- 1 Eingangshalle mit Schrank
- 1 separates WC
- 1 ausgestattete Küche
- 1 Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- 1 sehr großes Schlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse
- 1 Badezimmer
- 1 Keller
- 1 Parkplatz

Diese Wohnung könnte in 2 Schlafzimmer arrangiert werden.

In der Nähe des Stadtzentrums und der Autobahnen ist diese Wohnung sehr hell und sehr angenehm geschnitten.

Eine Chance zu ergreifen.

**Objektnummer: LU221953543 - L-1128 Luxembourg**

## Weitere Informationen

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

**Objektnummer: LU221953543 - L-1128 Luxembourg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**