

Luxembourg-Dommeldange

# Luxushaus zum Verkauf in Dommeldange

Objektnummer: LU201933576



**KAUFPREIS: 1.899.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 275 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## Auf einen Blick

|                     |                                      |                    |  |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------|--|
| <b>Objektnummer</b> | <b>LU201933576</b>                   | <b>Kaufpreis</b>   | <b>1.899.000 EUR</b>   |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>ca. 275 m<sup>2</sup></b>         | <b>Haus</b>        | <b>Reihenmittel</b>  |
| <b>Schlafzimmer</b> | <b>5</b>                             | <b>Ausstattung</b> | <b>Terrasse, Gäste-WC,<br/>Garten/<br/>mitbenutzung,<br/>Einbauküche</b> |
| <b>Badezimmer</b>   | <b>2</b>                             |                    |  |
| <b>Baujahr</b>      | <b>1990</b>                          |                    |  |
| <b>Stellplatz</b>   | <b>2 x Freiplatz, 1 x<br/>Garage</b> |                    |  |

Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |           |
|-------------|-----------|
| Heizungsart | Fernwärme |
| Befuerung   | Gas       |

**Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## **Ein erster Eindruck**

Von Poll Real Estate Luxembourg präsentiert dieses Luxushaus (275 m<sup>2</sup>) zum Verkauf in Dommeldange.

Das in den 90er Jahren erbaute Haus verfügt über 5 Schlafzimmer auf 3 Etagen.  
Dieses Haus kann in Wohnungen unterteilt werden.  
Das Haus ist mit viel Hausautomation ausgestattet.

Im Erdgeschoss bietet das Haus einen Waschraum, 2 Abstellkeller oder einen Spielraum.  
Im 1. Stock vervollständigen 2 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 1 Badezimmer, 1 Garten den ersten Stock.

Im 2. Stock vervollständigen 1 große Einbauküche, 1 Wohnzimmer / Esszimmer, 1 WC / Dusche, 1 Sommer- und Winterterrasse das Obergeschoss.

In der 3. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Zugang zum Loft in der obersten Etage mit Panoramablick und einem Spiel-, Bar- oder Bürobereich.

Dem Haus sind 3 Parkplätze zugeordnet.

Sehr gut gelegen, 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt mit Bus und Bahnverbindung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie unsere Agentur unter 26 47 98 oder per E-Mail: [luxembourg@von-poll.com](mailto:luxembourg@von-poll.com).

**Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## **Weitere Informationen**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**