Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Schönes charmantes Haus mit 5 Schlafzimmern, Garten und Garage in Limpertsberg zu vermieten

Objektnummer: LU181953592

MIETPREIS: 5.500 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 300 m^2 • **GRUNDSTÜCK:** 500 m^2

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick

Objektnummer	LU181953592
Wohnfläche	ca. 300 m²
Bezugsfrei ab	01.06.2022
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Haus	
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Ein erster Eindruck

Von Poll bietet Ihnen ein komplett renoviertes Herrenhaus mit einem herrlichen, mit Bäumen bepflanzten Garten an, der an die Terrasse grenzt und von großen Bäumen dominiert wird, deren erfrischenden Schatten Sie im Herzen des Sommers zu schätzen wissen. Ein Gartenhaus, eine Garage und ein Außenstellplatz für 2 bis 3 Autos vervollständigen diese Immobilie. Die Fliesen aus den 1930er Jahren, die Holztreppen und die Parkettböden wurden sorgfältig erhalten, und das ganze Haus wurde sehr gut restauriert: Strom, Sanitär, hochwertige Sanitäranlagen: begehbare Dusche, separates WC. Ausgestattet mit einer Alarmanlage Alle Zimmer sind mit Boxen für TV, Internet und Telefon ausgestattet. Gasheizung Doppelverglasung Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss: Überdachte Schleuse mit Blick auf den Haupteingang, Eingangshalle, Einbauküche, dreifaches Wohnzimmer in einer Reihe - schönes Wohnzimmer, Gäste-WC, Diensteingang. 1. Stock: 3 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, Duschbad mit W.C. und Fenster, Badezimmer mit W.C. und Fenster, Abstellraum. Dachboden : 1 Schlafzimmer Duschraum mit W.C. und Fenster, sehr großer Raum, der als Schlafzimmer oder sonstiges Bügelzimmer genutzt werden kann. Keller: "Gewölbter" Weinkeller, Waschküche, Heizungsraum und Keller, In der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln, europäischen Institutionen usw.... Grundstück +/- 5 Ar

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Weitere Informationen

Die Mietprovision von 1 Monatsmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (17%) ist vom Mieter zu zahlen. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com