Lahr

Herrschaftlich, großzügig und in bester Wohnlage. So will man wohnen.

Objektnummer: 23191072

KAUFPREIS: 430.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 859 m²

Objektnummer: 23191072 - 77933 Lahr

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23191072 - 77933 Lahr

Auf einen Blick

Objektnummer	23191072
Bezugsfrei ab	05.07.2023

Kaufpreis	430.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 4 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23191072 - 77933 Lahr

Die Immobilie

Objektnummer: 23191072 - 77933 Lahr

Ein erster Eindruck

Schöner Wohnen - Nur ein Traum? Dieser Traum könnte mit diesem wunderschönen großen Grundstück in exponierter Lage schon bald Wirklichkeit werden. In der Oberstadt von Lahr befindet sich in einer gewachsenen und sehr schönen, gehobenen Wohnlage mit herrschaftlichen und historischen Gebäuden dieses parkähnlichen Schmuckstückes auf einer Fläche von ca. 859 qm. Umrahmt von altem Baumbestand. Der Blick auf und über die Dächer von Lahr mit den vielen historischen Gebäuden, welche ihre eigene Geschichte aus längst vergangenen Zeiten beschreiben. Ein absolutes Highlight! Aber natürlich hat die Moderne auch in Lahr ihren Einzug gehalten, und das macht diesen ganz besonderen Charme dieser schönen Stadt aus. Der Mix aus 'Alt' und 'Neu'. Genau das könnte für Sie interessant sein. Menschen, die die Vorteile einer Stadt mit Tradition und dennoch die Unabhängigkeit und Freiheit lieben und leben möchten. Hier könnten Sie sich Ihren langersehnten Traum eines großen Grundstückes mit vielen Möglichkeiten zur Erbauung und Verwirklichung Ihrer ganz individuellen Vorstellungen vom 'Schöner Wohnen' , zu gestalten und erschaffen. Es gibt verschiedene Varianten, dieses Grundstück zu nutzen und zu gestalten. Zum einen könnten 2-3 Einfamilienhäuser gebaut werden. Parkplätze oder Garagen inklusive. Man könnte sich hier natürlich auch Wohnen und Arbeiten vorstellen. Eine einmalige Gelegenheit zentrumsnah und dennoch ruhig, in gehobener Lage mit gewachsener Nachbarschaft, zu leben und evtl. sogar zu Arbeiten. Fußläufig ist die Lahrer Innenstadt mit ihren schönen Geschäften und sehr guter Infrastruktur sowie die Natur rund um den Schutterlindenberg in ca. 20 Minuten zu erreichen. Ein einmaliges Wohnerlebnis zwischen Natur und Stadtleben. Lassen Sie Ihrer Phantasie freien Lauf und erfüllen Sie sich Ihren ganz persönlichen Wohnt(r)aum. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Makler in der Ortenau berät Sie gern!

Objektnummer: 23191072 - 77933 Lahr

Ausstattung und Details

- Baugrundstück in exponierter Wohnlage in Nähe zur Lahrer Innenstadt.
- Herrschaftliches Anwesen
- Grundstücksfläche ca. 859 qm
- Flurstück 1 mit 859 qm, davon 350 qm bebaubar.
- Flurstück 2 mit 2608 qm , Bestandsobjekt Villa von 1895!
- großes, parkähnliches Grundstück mit altem Baumbestand
- verschiedene Bebauungsmöglichkeiten --- vom Generationenhaus bis zum Ein- oder Zweifamilienhaus
oder Mehrfamilienhaus.
- Wohnen und Arbeiten wäre auch denkbar.

Objektnummer: 23191072 - 77933 Lahr

Alles zum Standort

Lahr im Schwarzwald ist eine malerische Stadt in der Region Ortenau in Baden-Württemberg, Deutschland. Die Stadt liegt in einer idyllischen Lage am Fuße des Schwarzwaldes und bietet eine wunderschöne Landschaft mit sanften Hügeln und grünen Wäldern. Wenn Sie in bester Lage in Lahr im Schwarzwald wohnen möchten, sollten Sie nach einem Wohnort suchen, der sowohl zentral als auch ruhig gelegen ist. Eine ideale Lage wäre beispielsweise in der Nähe des Stadtzentrums, aber auch in der Nähe von Parks oder Grünflächen. In der Stadt gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Auch kulturelle Angebote wie Theater, Museen und Konzerte sind vorhanden. Eine weitere Option für eine Top-Lage in Lahr im Schwarzwald wäre eine Immobilie mit Blick auf die umliegenden Hügel und Täler. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen, während Sie gleichzeitig in der Nähe der Stadt sind. Insgesamt bietet Lahr im Schwarzwald eine hervorragende Lebensqualität in einer reizvollen Umgebung und ist ein idealer Ort zum Wohnen und Arbeiten. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in der Ortenau berät Sie gern!

Objektnummer: 23191072 - 77933 Lahr

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23191072 - 77933 Lahr

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ilja Stürz

Lange Straße 29 Offenburg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com