Offenburg

Neue moderne Büro- oder Praxisfläche in Top-Lage von Offenburg

Objektnummer: 22191063



MIETPREIS: 5.880 EUR • **ZIMMER:** 18

Objektnummer: 22191063 - 77652 Offenburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22191063 - 77652 Offenburg

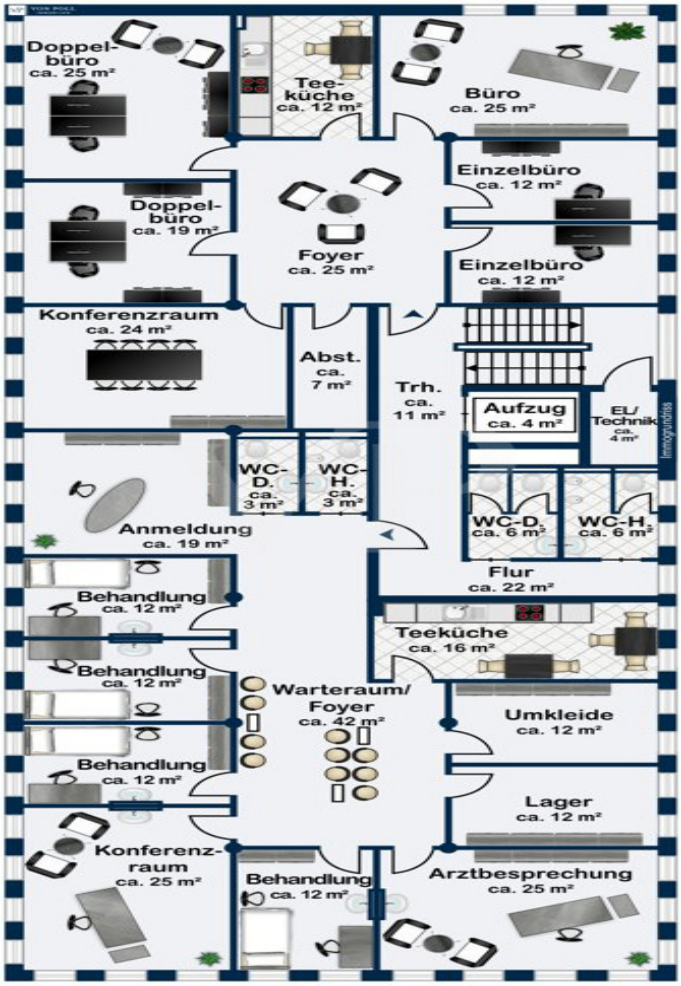
Auf einen Blick

Objektnummer	22191063
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	4
Zimmer	18
Baujahr	2023

Büro/Praxen	
Provision	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Gesamtfläche	ca. 420 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 22191063 - 77652 Offenburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22191063 - 77652 Offenburg

Ein erster Eindruck

In einer der besten Industrielagen Offenburgs wird ein neues und modernes Bürogebäude errichtet. Umringt von vielen regionalen und überregionalen Firmen bietet dieser Standort Entwicklungspotential, sowie gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden oder Patienten. Das Projekt befindet sich aktuell noch in der Planung. Somit können fast alle Wünsche bei der Errichtung umgesetzt werden. Geplant ist ein 5-stöckiger Bürokomplex mit modernsten Materialen und auktuellster Technik. Vermietet wird das Dachgeschoss mit ca. 370m². Grundrisse und Zimmeranzahlt können individuell gestaltet werden. Fertigstellung ist zum Jahreswechsel 2023/2024 geplant. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin für weitere Details oder melden Sie sich gerne telefonisch. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Offenburg berät Sie gern!

Objektnummer: 22191063 - 77652 Offenburg

Alles zum Standort

Als größte Stadt des Ortenaukreises und Oberzentrum des mittelbadischen Wirtschaftsraumes mit knapp 430.000 Einwohnern nimmt Offenburg heute eine exponierte Stellung am regionalen Arbeitsmarkt ein. Bei einer Einwohnerzahl von rund 60.000 bieten die insgesamt nahezu 2.000 Betriebe und Arbeitsstätten rund 50.000 Erwerbstätigen Beschäftigung. Die Arbeitsplatzausstattung liegt mit über 700 sozialversicherungspflichtig (SV) Beschäftigten je 1.000 Einwohnern weit über dem Landesdurchschnitt in Baden-Württemberg (429). Täglich kommen über 30.000 Berufseinpendler zur Arbeit nach Offenburg, darunter mehr als 28.000 SV-Beschäftigte. Beeindruckend ist insbesondere die Dynamik, mit der sich der Wirtschaftsstandort Offenburg in den vergangenen Jahren entwickelt hat: Seit 2009 sind knapp 7.500, seit 1999 sogar über 10.000 zusätzliche Arbeitsplätze in der Stadt entstanden ! Die Zahl der SV-Beschäftigten ist seit 2009 um 21,3 %, seit 1999 sogar um 32,3 % auf heute 42.313 gestiegen. Getragen wurde diese Entwicklung vor allem vom Dienstleistungssektor, der sich seit 1999 mit einem Beschäftigtenzuwachs von 54,1 % auch im landesweiten Vergleich (+ 50,1 % in Baden-Württemberg) überaus dynamisch entwickelt hat und in dem mittlerweile mehr als 3/4 aller Beschäftigten unserer Stadt tätig sind. Dabei vermag sich Offenburg in wachsendem Maße als bevorzugter Standort für hochrangige und spezialisierte Dienst-leistungen zu qualifizieren. Aber nicht nur der Dienstleistungs- und Medienbereich tragen entscheidend zur Wirtschaftskraft unserer Stadt bei. Industrie und warenproduzierendes Gewerbe sind mit rund 9.370 Beschäftigten nach wie vor wichtige Pfeiler unserer Wirtschaftsstruktur. Mit einem Gesamtumsatz von über 1,7 Milliarden Euro steuert das Verarbeitende Gewerbe in Offenburg mehr als 12 % zu den Industrieumsätzen in der Ortenau bei.

Objektnummer: 22191063 - 77652 Offenburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ilja Stürz

Lange Straße 29 Offenburg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com