Wyk auf Föhr

Gemütliches Studio mit Meerblick - genehmigte Ferienwohnung!

Objektnummer: 24253001

KAUFPREIS: 320.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 34 m² • **ZIMMER:** 1

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Auf einen Blick

Objektnummer	24253001
Wohnfläche	ca. 34 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	01.05.2024
Etage	1
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1976

Kaufpreis	320.000 EUR
Wohnung	Ferienwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Gas

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Die Immobilie

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Die Immobilie

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Die Immobilie

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Die Immobilie

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

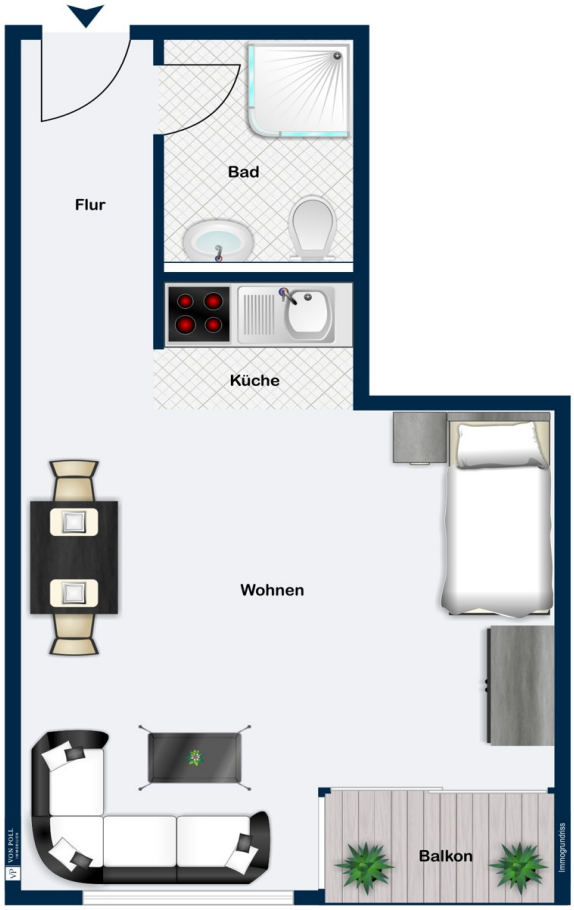
Die Immobilie

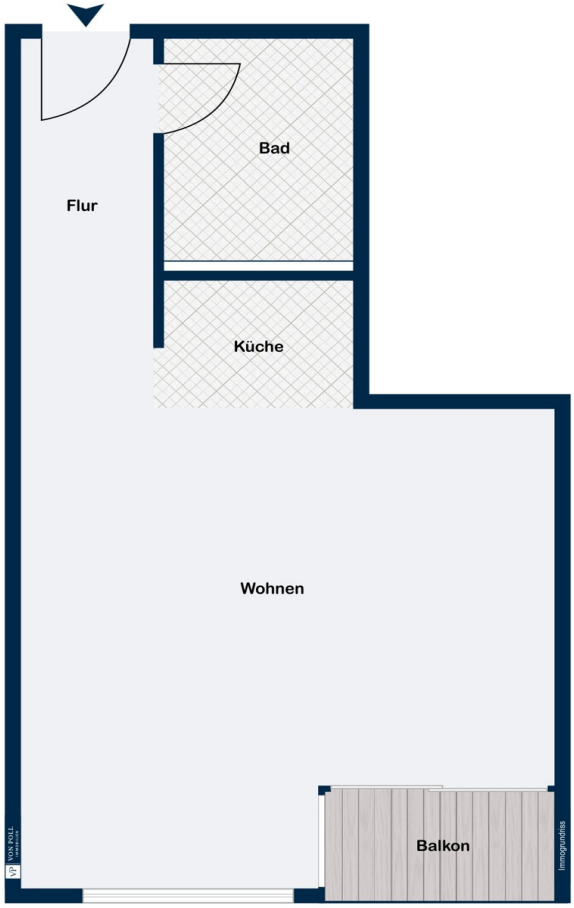
Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Die Immobilie

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Ein erster Eindruck

Dieses kuschelige Appartment bietet zwei Personen maximales Föhr-Feeling. In perfekter Urlaubs- und Strandlage erwartet Sie ein komplett hochwertig eingerichtetes und ausgestattetes Studio mit Blick auf die Nordsee und die Halligen. Die Möbel sind von "Vitra", "Accente" und "Arper", die Beleuchtung von "Mooo!". Diese Wohnung ist als Ferienwohnung genehmigt und liefert sehr gute Mieteinnahmen. Die Wohnung kann sofort übergeben werden. Bereits abgeschlossene Ferienmietverträge müssen übernommen werden. Besichtigungstermine sind deshalb zwingend abzusprechen.

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Alles zum Standort

In direkter Umgebung finden sich der beliebte Wyker Strand, die ansprechende Fußgägerzone mit der Flaniermeile Sandwall, die Promenade und der Fähranleger. Ebenfalls fußläufig erreichbar sind das Wellenbad mit Kurzentrum und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten - u.a. Supermarkt, Bäcker, Schlachter - zudem Cafes, Restaurants und das Kino. Auch das Gewerbegebiet mit den großen Einkaufsmärkten ist fußläufig erreichbar. Eine Haltestelle der sämtliche Föhrer Gemeinden verbindenden Buslinie beefindet sich ebenfalls in der Nähe. Auf Föhr gibt es 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen, die in dieser Anzahl auf keiner anderen Insel zu finden sind, ihren typischen friesischen Charakter weitgehend bewahrt haben. Föhr ist mit 82 Quadratkilometern und rund 8600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohltuend ruhigen Charme der Insel, der Besucher schnell in seinen Bann zieht, gleichermaßen zu schätzen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften in dem höchst gesunden Reizklima bieten Ruhe und Erholung, aber auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein. So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie diverse klassische Sportarten wie Tennis, Golf, Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf und vieles mehr angeboten. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab. Die Haupteinnahmequelle auf der Insel ist der Tourismus. Es gibt zirka 4000 Ferienwohnungen und -häuser sowie diverse Pensionen und Hotels, Restaurants und Cafés.

Objektnummer: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dirk Jenßen

Große Straße 38 Föhr / Amrum
E-Mail: foehr@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com