

Föhr / Amrum

# Zwei Zimmer mit Meerblick

Objektnummer: 21253003



• KAUFPREIS 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 40 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: - 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Auf einen Blick

Objektnummer	21253003	Kaufpreis	450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 40 m <sup>2</sup>	Wohnung	Ferienwohnung
Dachform	Satteldach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bezugsfrei ab	04.05.2022	Bauweise	Massiv
Etage	2	Ausstattung	Einbauküche
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1900		

Objektnummer: 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

Objektnummer: 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Die Immobilie





Objektnummer: 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Die Immobilie



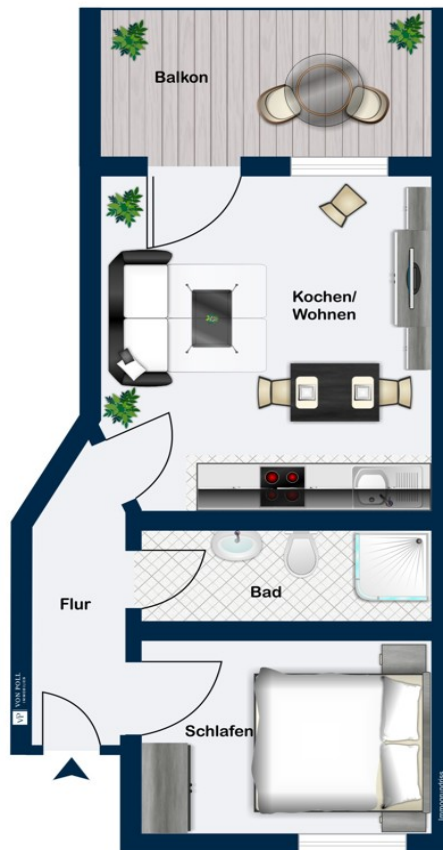
Objektnummer: 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Grundrisse



1. Obergeschoss

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Ein erster Eindruck

Meerblick aus dem Wohnzimmer und auf dem Balkon - Urlaubsgefühl pur bietet diese gemütliche etwa 40 Quadratmeter große Zweizimmerwohnung in sehr beehrter zentraler Lage. Neben dem hellen Wohn-Ess-Kochbereich verfügt die Wohnung noch über ein Schlafzimmer sowie ein Duschbad. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und der Strand befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Der Fähranleger sowie das Gewerbegebiet mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Zudem ist die Wohnung mit über 200 Tagen im Jahr hervorragend vermietet. Die Wohnung kann sofort übergeben werden. Bereits abgeschlossene Ferienmietverträge müssten übernommen werden. Besichtigungen sind nur nach Absprache möglich.

Objektnummer: 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Alles zum Standort

Föhr ist mit 82 Quadratkilometern und rund 8600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohlthuend ruhigen Charme der Insel, der Besucher schnell in seinen Bann zieht, gleichermaßen zu schätzen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften in dem höchst gesunden Reizklima bieten Ruhe und Erholung, aber auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein. So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie diverse klassische Sportarten wie Tennis, Golf, Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf und vieles mehr angeboten. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab. In der Hauptstadt Wyk findet man größere Einkaufsmärkte, die Fußgängerzone mit der Flaniermeile Sandwall, das Kino und das Wellenbad sowie den Fährhafen. Auch die Anreise mit einem Sportflugzeug ist möglich. Auf Föhr gibt es 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen, die in dieser Anzahl auf keiner anderen Insel zu finden sind, ihren typischen friesischen Charakter weitgehend bewahrt haben. Die Haupteinnahmequelle auf der Insel ist der Tourismus. Es gibt zirka 4000 Ferienwohnungen und -häuser sowie diverse Pensionen und Hotels, Restaurants und Cafés.

Objektnummer: 21253003 - 25938 Föhr / Amrum

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Dirk Jenßen**

---

**Große Straße 38 Föhr / Amrum**  
**E-Mail: foehr@von-poll.com**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**