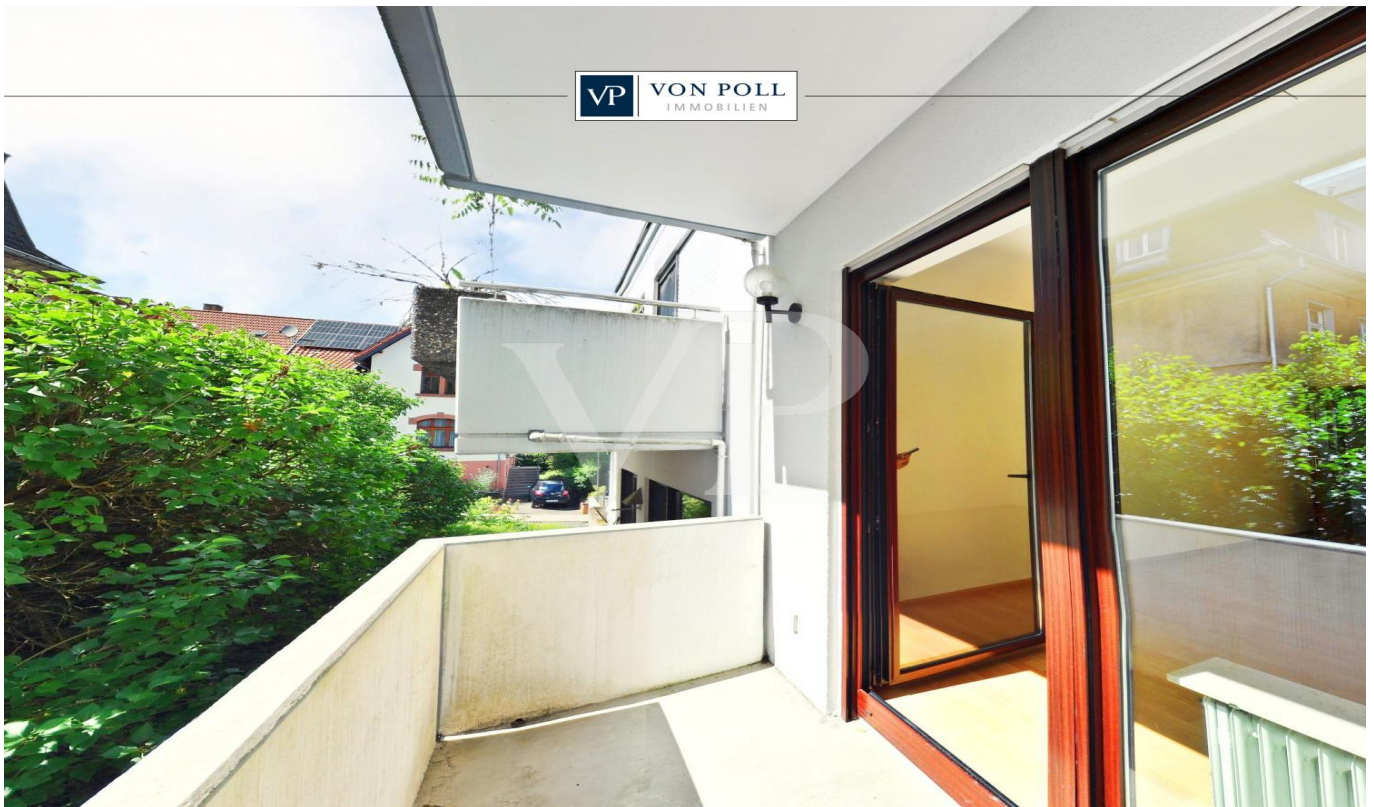


Saarbrücken

2 Zimmer-Etagenwohnung am Triller

Objektnummer: 26089200



MIETPREIS: 680 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Auf einen Blick

Objektnummer	26089200
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1976
Stellplatz	1 x Duplex, 40 EUR (Miete)

Mietpreis	680 EUR
Nebenkosten	165 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2026
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 4 m ²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	139.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	01.10.2027	Energie-Effizienzklasse	E
		Baujahr laut Energieausweis	1976

Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Ein erster Eindruck

Einziehen und wohlfühlen – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage am Triller/Reppersberg.

Diese attraktive und im Jahr 2026 modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf rund 60 m² Wohnfläche ein modernes und einladendes Zuhause mit Wohlühlcharakter.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, eine praktische Raumaufteilung und eine freundliche Wohnatmosphäre. Der Balkon lädt dazu ein, den Feierabend entspannt an der frischen Luft ausklingen zu lassen. Die vorhandene Einbauküche ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und bietet alles für den täglichen Bedarf.

Ein praktischer Einbauschränk schafft zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung. Darüber hinaus steht ein trockener Kellerraum zur Verfügung.

Die gelungene Kombination aus modernisiertem Wohnkomfort, guter Ausstattung und zentraler Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage per E-Mail, mit Angabe Ihrer Telefonnummer und Anschrift, damit wir diese bearbeiten können.

Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Ausstattung und Details

- Ca. 60 m² Wohnfläche
- Modernisiert im Jahr 2026
- 2. Obergeschoss
- 2 ZKB
- Einbauküche
- Einbauschränk
- Balkon
- Helle Wohnräume
- Zentral Gasheizung
- Trockener Kellerraum
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Kein Aufzug vorhanden
- Einzelgarage für zzgl. 40,00€ monatlich

Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Alles zum Standort

Die Mathildenstraße befindet sich in zentraler Wohnlage von Saarbrücken und überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Busverbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren Zielen innerhalb des Stadtgebiets.

Auch die Autobahnen A620 und A6 bieten eine komfortable Anbindung an die gesamte Region. Die Nähe zu Frankreich und Luxemburg unterstreicht zusätzlich die Attraktivität des Standorts.

Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Weitere Informationen

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Objektnummer: 26089200 - 66119 Saarbrücken

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com