

Saarbrücken

## Helle 2-Zimmerwohnung im Weinbergweg

*Objektnummer: 26089018*



**MIETPREIS: 680 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Auf einen Blick: Energiedaten
-  Ein erster Eindruck
-  Ausstattung und Details
-  Alles zum Standort
-  Weitere Informationen
-  Ansprechpartner

**Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## Auf einen Blick

Objektnummer	26089018	Mietpreis	680 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	220 EUR
Zimmer	2	Wohnung	Etagenwohnung
Schlafzimmer	1	Modernisierung / Sanierung	2025
Badezimmer	1	Nutzfläche	ca. 3 m <sup>2</sup>
Baujahr	1970	Ausstattung	Einbauküche, Balkon

**Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	01.03.2029
Befeuerung	Öl

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	145.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Die Immobilie



Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Die Immobilie



Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## Ein erster Eindruck

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegerter Wohnlage und mit guter Nachbarschaft?  
Dann sind Sie hier am richtigen Platz!

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage, befindet sich die Mietwohnung im Weinbergweg, mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2025 modernisiert und erhielt ein neues Bad und eine neue Einbauküche.

Die Mietwohnung ist sehr hell und hat einen traumhaften Ausblick.

Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort Bezugsbereit.

**Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## Ausstattung und Details

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Die neu eingebaute und hochwertige Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Hof befinden sich eine begrenzte Zahl an Parkplätzen die zur freien Verfügung stehen.

**Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## Alles zum Standort

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken.

In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

**Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## Weitere Informationen

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

**Objektnummer: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## **Ansprechpartner**

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Patrick Forgeng

---

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)