

Luzern

# 4.5 Zimmer Terrassenwohnung atemberaubender See- und Bergsicht

Objektnummer: CH20267276



• KAUFPREIS 2.700.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: - CH20267276 - 6003 Luzern

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : CH20267276 - 6003 Luzern

## Auf einen Blick

|               |                        |             |  |
|---------------|------------------------|-------------|--|
| Objektnummer  | CH20267276             | Kaufpreis   | 2.700.000 CHF  |
| Wohnfläche    | ca. 180 m <sup>2</sup> | Wohnung     | Terrassen  |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung      | Nutzfläche  | ca. 217 m <sup>2</sup>   |
| Etage         | 3                      | Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Garten/<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche |
| Zimmer        | 4.5                    |             |  |
| Schlafzimmer  | 3                      |             |  |
| Badezimmer    | 3                      |             |  |
| Baujahr       | 1983                   |             |  |

Objektnummer: CH20267276 - 6003 Luzern

## Die Immobilie



Objektnummer: CH20267276 - 6003 Luzern

## Die Immobilie



Objektnummer: CH20267276 - 6003 Luzern

## Die Immobilie



Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbind-

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

Objektnummer: CH20267276 - 6003 Luzern

## Ein erster Eindruck

Diese Wohnung mit atemberaubendem Ausblick auf den Vierwaldstättersee befindet sich an exklusiver und erhöhter Lage im schönen Hergiswil. Die Wohnung besticht durch einen einzigartigen und grosszügigen Aussenbereich mit hoher Privatsphäre. Den einmaligen Blick auf das Bergpanorama und den See hat man nicht nur auf der Terrasse, sondern praktisch aus allen Winkeln der Wohnung. Die Wohnung bietet viele Nebenräume und verfügt über eine grosse separate Küche. Eine Sommerküche im Aussenbereich ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Interessenten, die ihre eigenen Ideen umsetzen möchten sind hier perfekt aufgehoben. Die hohen Decken und das grosse Entrée sind sehr repräsentativ. Das Hauptschlafzimmer bietet inklusive des ensuite Badezimmers ebenfalls viel Platz. Das Wohnzimmer mit dem gemütlichen Cheminée lädt an Winterabenden zum Verweilen ein. Und der grosse Aussenbereich sucht seinesgleichen. Hier haben Sie immer Sonne, auch am späten Nachmittag. Hier geht immer eine kleine Brise, so dass es nie unangenehm warm wird. Die herrliche Aussicht auf See und Berge spricht Bände! Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser Wohnung überzeugen. Wir geben Ihnen gerne weitere Details.

Objektnummer: CH20267276 - 6003 Luzern

## Alles zum Standort

**Diese Liegenschaft liegt an einmaliger exklusiver Lage mit atemberaubendem und unverbaubarem Blick auf das Bergpanorama und den Vierwaldstättersee. In wenigen Minuten erreicht man den Bahnhof, von dort aus hat man einen 15 Minuten Takt nach Luzern. Von der Liegenschaft aus, erreicht man die Autobahnauffahrt Hergiswil, in knapp 2 Autominuten.**



Objektnummer: CH20267276 - 6003 Luzern

## Weitere Informationen

**Diese Wohnung mit atemberaubendem Ausblick auf den Vierwaldstättersee befindet sich an exklusiver und erhöhter Lage im schönen Hergiswil. Die Wohnung besticht durch einen einzigartigen und grosszügigen Aussenbereich. Den einmaligen Blick auf das Bergpanorama und den See hat man nicht nur auf der Terrasse, sondern praktisch aus allen Winkeln der Wohnung. Die Wohnung bietet viele Nebenräume und verfügt über eine grosse separate Küche.**

Objektnummer: CH20267276 - 6003 Luzern

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Carola Körfer**

---

**Pilatusstrasse 34 Luzern**  
**E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**