Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Einzelhaus und Doppelhaus mit Heideblick

Objektnummer: 25235023

KAUFPREIS: 1.980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 320 m² • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 936 m²

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Auf einen Blick

Objektnummer	25235023
Wohnfläche	ca. 320 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1968

Kaufpreis	1.980.000 EUR
Haus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	07.11.2033

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	118.30 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	2010

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Die Immobilie

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Die Immobilie

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Die Immobilie

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Die Immobilie

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Die Immobilie

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Ein erster Eindruck

Ein Einzelhaus und ein Doppelhaus auf einem Grundstück in einer sehr besonderen, naturnahen Lage bieten wir Ihnen hier an.

Für Liebhaber, deren Fokus die ältere Bausubstanz ist und die gern Ihren eigenen Wohntraum verwirklichen, dabei aber auch an Sylter vermieten möchten.

Sprechen Sie uns gern für weitere Informationen an, wir stehen Ihnen gern für Rückfragen zur Verfügung.

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Alles zum Standort

Wenningstedt-Braderup (Sylt) ist eine Gemeinde im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein. Sie erstreckt sich von der Westküste der Insel Sylt bis an die Ostküste und liegt nördlich des Hauptortes Westerland. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup.
Das angebotene Objekt befindet sich in bester Verkehrsanbindung im Zentrum von Wenningstedt und bietet Fußläufig eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 118.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com