

Wenningstedt-Braderup (Sylt)

# Grundstück mit Heideblick in ruhiger Lage

Objektnummer: 25235022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 0 EUR • GRUNDSTÜCK: 934 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## Auf einen Blick

|              |          |           |                                                                             |
|--------------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25235022 | Kaufpreis | Auf Anfrage                                                                 |
|              |          | Objektart | Grundstück                                                                  |
|              |          | Provision | Käuferprovision 6,25<br>% (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises. |

Objektnummer: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen KEIN

Objektnummer: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## Die Immobilie



Objektnummer: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Objektnummer: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## Die Immobilie



Objektnummer: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## Ein erster Eindruck

Dieses Grundstück mit Altbestand steht zum Verkauf.

Bei Interesse bitten wir um persönliche Kontaktaufnahme zur weiteren Abstimmung der Vorgehensweise, um Ihr Gebot zu platzieren.

Da es sich um ein Abrissgrundstück handelt, ist kein Energieausweis erforderlich.

Objektnummer: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)