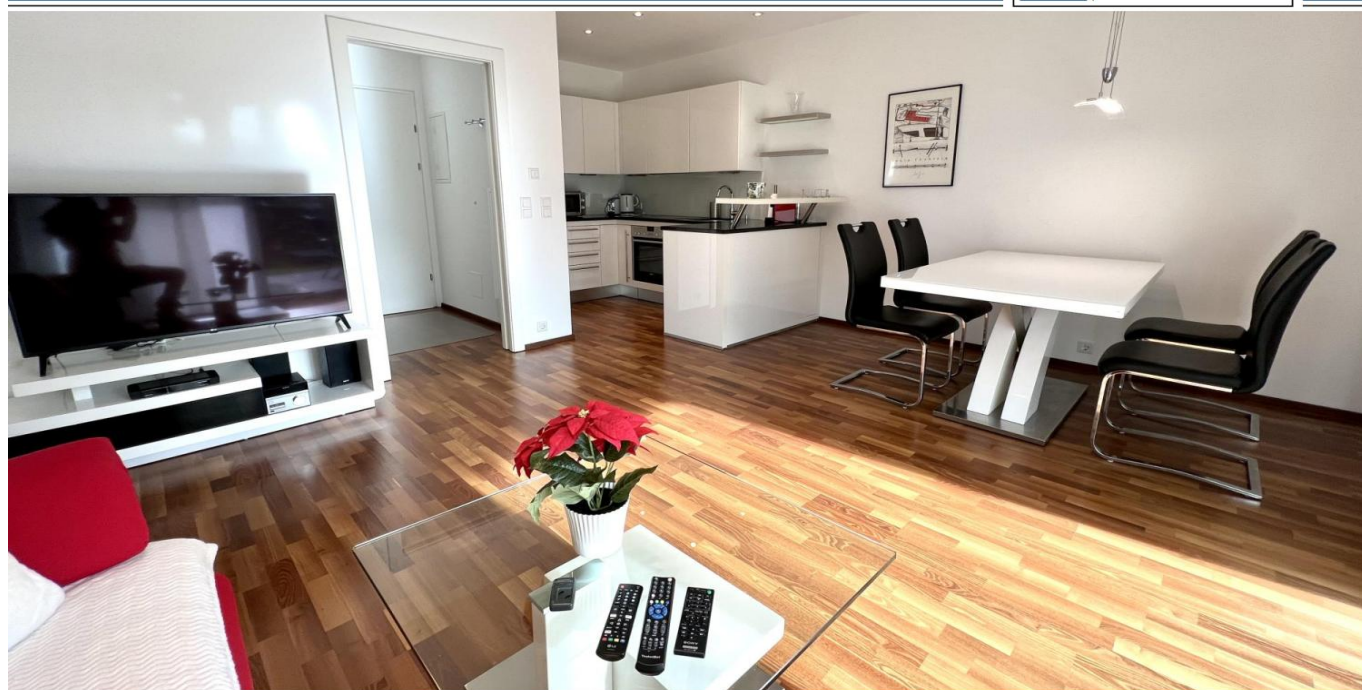


Salzburg/Morzg – Salzburg

# Exklusive und voll möblierte 2-Zimmerwohnung in Morzg!

Objektnummer: KK11112025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Auf einen Blick

|               |                |
|---------------|----------------|
| Objektnummer  | KK11112025     |
| Wohnfläche    | ca. 50 m²      |
| Bezugsfrei ab | 25.11.2025     |
| Zimmer        | 2              |
| Schlafzimmer  | 1              |
| Badezimmer    | 1              |
| Baujahr       | 2014           |
| Stellplatz    | 1 x Tiefgarage |

|                     |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| Mietpreis           | Auf Anfrage                                       |
| Wohnung             | Erdgeschosswohnung                                |
| Provisionspflichtig | Ja                                                |
| Ausstattung         | Terrasse, Garten/<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche |

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Die Immobilie



Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Die Immobilie



Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Die Immobilie



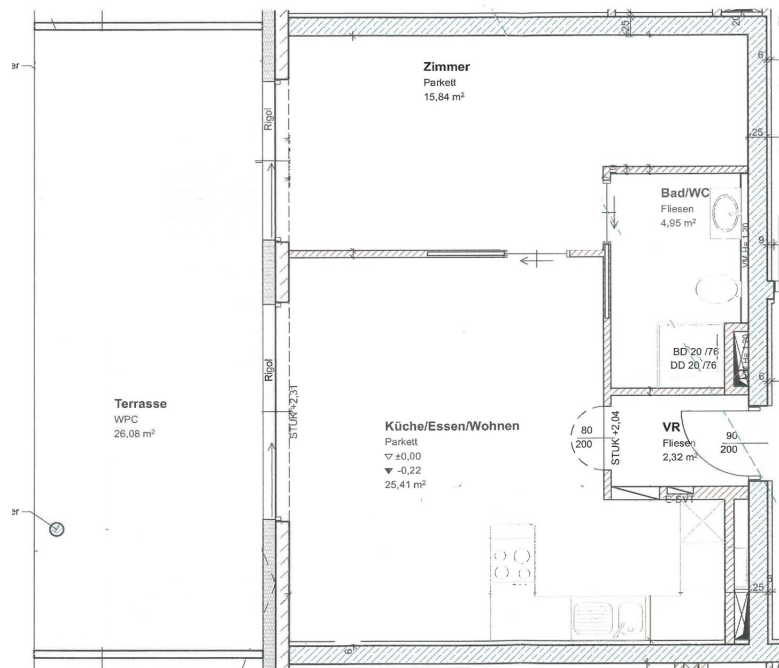
Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Die Immobilie



Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Ein erster Eindruck

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> überzeugt durch ihre ruhige Lage und eine großzügige 26 m<sup>2</sup> Südterrasse mit Garten – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die hochwertige, vollständig ausgestattete Küche mit Granit-Arbeitsplatte sowie modernen Geräten (Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespresso-Maschine u. a.) erfüllt höchste Ansprüche. Parkettboden und Fußbodenheizung sorgen in allen Räumen für ein angenehmes Wohnambiente.

Das stilvolle Badezimmer bietet eine extra große Dusche, einen beheizbaren Handtuchhalter und eine Spiegelheizung. Der begehbare, beleuchtete Schrankraum schafft komfortablen Stauraum; Safe, Bügeleisen und Bügelbrett sind ebenfalls vorhanden.

Zur technischen Ausstattung zählen Satelliten-TV und Stereoanlage. Die Gartenpflege übernimmt ein Rasenroboter, elektrische Jalousien garantieren ungestörte Nächte.

Ein Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil sowie eine private Waschmaschine und ein Trockner sind im Mietpreis inkludiert. Ein Fahrradraum steht zusätzlich zur Verfügung.

Der Mietpreis versteht sich inkl. USt. und Betriebskosten (Heizung, Wasser usw.). Einziehen und wohlfühlen!

Energieausweisdaten werden nachgereicht

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Ausstattung und Details

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehbare Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Waschaum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
- > Geschirr, Gläser
- > Toaster
- > Nespresso Maschine
- > Bettwäsche
- > Handtücher
- > Fernseher, Stereo
- > W-Lan

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Alles zum Standort

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.

Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnanbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Katrin Kössler

---

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: [salzburg@von-poll.com](mailto:salzburg@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)