

Hamburg

# Eckgrundstück / Seltene Gelegenheit im Herzen der Hansestadt

Objektnummer: CC25224A009\_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 810 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 240 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	CC25224A009_online	Kaufpreis	3.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 810 m <sup>2</sup>	Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Objektnummer: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## Ein erster Eindruck

- Derzeit zwei kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser
  - Entwicklungsgrundstück
- Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Objektnummer: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## Alles zum Standort

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil St. Georg, einer der lebendigsten und vielfältigsten Lagen Hamburgs. Zwischen dem Hamburger Hauptbahnhof und dem Verkehrsknotenpunkt Berliner Tor gelegen, überzeugt die Adresse durch eine exzellente Anbindung und urbane Infrastruktur.

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Nahversorger, Gastronomiebetriebe, Hotels, kulturelle Einrichtungen sowie medizinische Versorgung. Die Innenstadt, die Alster sowie die beliebte Mönckebergstraße sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Durch die direkte Nähe zu mehreren U- und S-Bahnlinien sowie zahlreichen Busverbindungen ist eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gegeben.

St. Georg ist bekannt für seine Mischung aus Tradition, urbaner Dynamik und kultureller Vielfalt. Die Lage ist gleichermaßen attraktiv für Wohnen, Büro und Gewerbe.

Objektnummer: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg  
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)