München

Exklusive möblierte Penthouse-Wohnung m. umlaufender Terrasse und traumhaftem Grünblick - Bogenhausen

Objektnummer: 25046026

www.von-poll.de

MIETPREIS: 1.700 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 116 m² • **ZIMMER:** 3.5

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Auf einen Blick

Objektnummer	25046026
Wohnfläche	ca. 116 m²
Etage	2
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Garage

Mietpreis	1.700 EUR
Wohnung	Penthouse
Nutzfläche	ca. 20 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Die Immobilie

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Die Immobilie

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Die Immobilie

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Die Immobilie

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Die Immobilie

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Die Immobilie

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Die Immobilie

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Die Immobilie

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

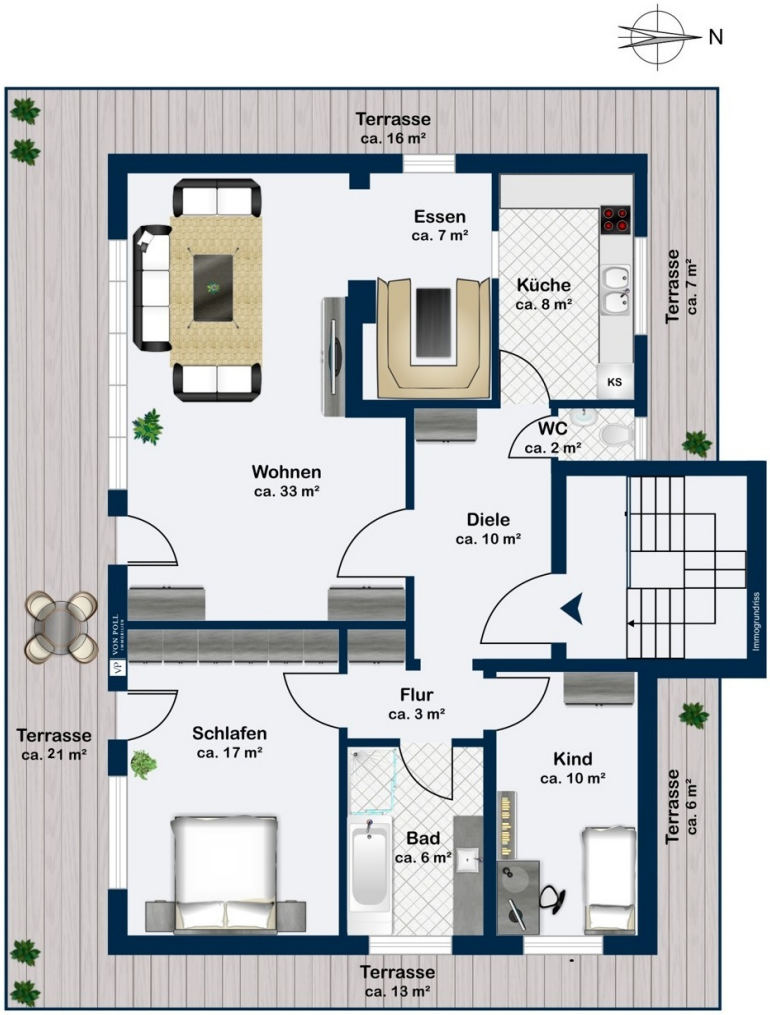
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Ein erster Eindruck

Exklusive Penthouse-Wohnung mit umlaufender Terrasse und traumhaftem Grünblick in München-Bogenhausen Diese außergewöhnliche, ca. 116 m² große Penthouse-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Münchens – im eleganten Stadtteil Bogenhausen. Sie liegt in der obersten Etage eines gepflegten Hauses mit nur derzeit 2 Parteien und besticht durch ihre großzügige, umlaufende Terrasse mit einem traumhaften Blick ins Grüne – ein echtes Juwel für alle, die urbanen Komfort und naturnahes Wohnen verbinden möchten. - Im Auftrag der Vormieter- Ausstattung: Die Wohnung ist hochwertig und geschmackvoll eingerichtet. Sie kann komplett möbliert übernommen werden – inklusive der stilvollen Möbel, des gesamten Hausrats sowie wertvoller Kunstobjekte gegen Ablöse nach Absprache mit dem Vormieter. Besonders hervorzuheben sind die zahlreichen maßgefertigten Einbauten, wie z.?B. edle Dielenböden, raumoptimierte Regale und Schranksysteme, Einbauküche und die Sitznische im Essbereich . Diese fest installierten Elemente sind ablösepflichtig und müssen vom Nachmieter übernommen werden. Details zur Ablöse teilen wir Ihnen- nach Absprache mit dem Vormieter- gerne auf Anfrage mit. Der Betrag variiert je nach Umfang der übernommenen Möbel, Einbauten und Kunstwerke. Bezugsfertig & bezugsbereit: Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für alle, die ohne Aufwand in ein hochwertiges neues Zuhause einziehen möchten. Ob als stilvolle Stadtresidenz oder exklusives Zuhause für Designliebhaber – hier bleiben keine Wünsche offen. Der Energieausweis befindet sich derzeit in Arbeit.

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Ausstattung und Details

* Ausstattung möbliert- je nach Absprache mit dem Vormieter -und gegen Ablöse- können Couch, Fernseher, Betten, Lampen, Beleuchtungskonzept mit kompletten Hausrat übernommen werden
* Hochwertige Einbauschränke
* Designer Möbel - je nach Absprache mit dem Vormieter gegen Ablöse
* Einbauküche
* Sitzbank mit Tisch im Essbereich
* Badezimmer und Gäste-WC
* Außenrollläden
* umlaufende Terrasse
* Parkett-Fußboden
* Einzelgarage ca. 18 m²
* Kellerabteil ca. 20 m²
* KEIN Aufzug

Gerne kontaktieren Sie uns bezüglich der Ablöse-Beträge.

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bogenhausen, der im östlichen Teil von München liegt. Bogenhausen ist ein gehobenes Wohngebiet, das bekannt ist für seine ruhigen Straßen, seine architektonisch interessanten Gebäude und seine Nähe zum Englischen Garten, einem der größten Stadtparks Europas. Die Straße selbst ist eine ruhige Wohnstraße mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie kleineren Mehrparteienhäusern. Die Umgebung ist sehr grün und bietet viele Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. In der Nähe gibt es auch einige Schulen und Kindergärten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, da es mehrere Buslinien gibt, die in der Nähe halten und eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen Münchens bieten. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist die Haltestelle "Richard-Strauss-Straße" mit der Linie U4, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist. In der näheren Umgebung gibt es auch einige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, insbesondere in der nahe gelegenen Richard-Strauss-Straße. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich im nahegelegenen Einkaufszentrum "Fünf Höfe" in der Innenstadt von München.

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25046026 - 81927 München

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin von Holdt

Südliche Hauptstraße 23 Tegernsee
E-Mail: tegernsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com