

Bochum - Innenstadt

Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

Objektnummer: 26061014



KAUFPREIS: 249.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m² • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26061014	Kaufpreis	249.000 EUR
Wohnfläche	ca. 115 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	5.5	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 15 m²
Baujahr	1956		

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergieverbrauch	129.40 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	28.03.2033	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1956

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



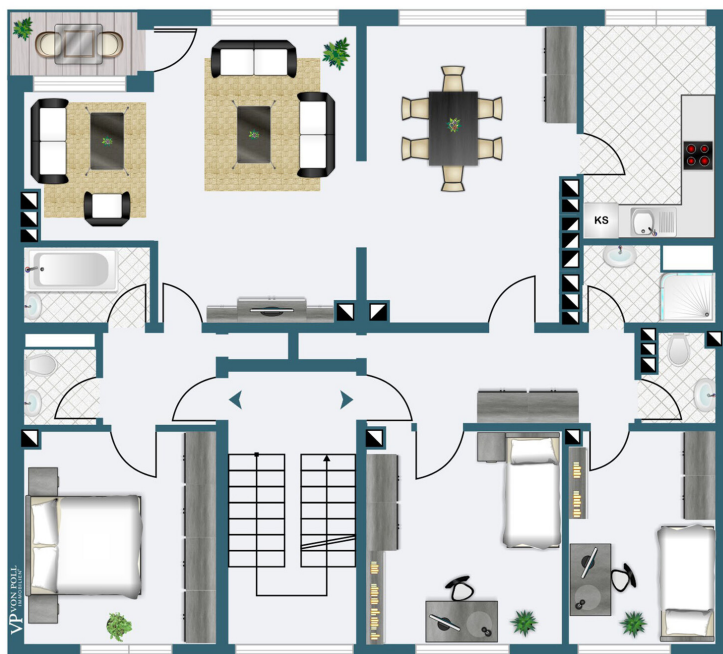
Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Ein erster Eindruck

Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Ausstattung und Details

- Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985
- Kleine Loggia auf der Südseite

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum

Tel.: +49 234 - 97 88 894 0

E-Mail: bochum@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com