

Leipzig – Probstheida

# Baugrundstück für zwei Mehrfamilienhäuser unweit des Klinikums

Objektnummer: BL120



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 725.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.202 m<sup>2</sup>

Objektnummer: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

## Auf einen Blick

|              |       |           |                                                                           |
|--------------|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | BL120 | Kaufpreis | 725.000 EUR                                                               |
|              |       | Objektart | Grundstück                                                                |
|              |       | Provision | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Objektnummer: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

## Ein erster Eindruck

Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage im begehrten Probstheida.

Auf ca. 1202m<sup>2</sup> Grundstücksgröße mit altem Baumbestand, liegt ein positiver Bauvorbescheid vor, der den Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils drei Wohneinheiten beinhaltet.

Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Objektnummer: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

## Ausstattung und Details

- Großzügiges Grundstück mit altem Baumbestand
- Entstehung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten sowie einer Garage und 5 PKW-Stellplätzen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor
- Haus 1: EG: Ca. 144m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 127m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 115m<sup>2</sup>
- Haus 2: EG: Ca. 148m<sup>2</sup>, 1.OG/DG: Ca. 127m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 115m<sup>2</sup>
- Gartenanteil für jede Erdgeschosswohnung
- Balkone
- Keller- und Fahrradabteile

Objektnummer: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

## Alles zum Standort

Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Probstheida, ca. 5 km östlich vom Zentrum.

Der Stadtteil besticht durch die zahlreichen Spielplätze, Kitas und Parks. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Ärzte befinden sich im näheren Umfeld. Besonders die top sanierte Oberschule Hölystraße ist sehr gut erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie in 10 Minuten zum beliebten Markkleeberger See sowie in 15 Minuten in die Leipziger Innenstadt.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der Straßenbahnlinie 15 gelangen Sie direkt ins Leipziger Zentrum. Die nächste Bahn oder Busstation ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Durch die gute Infrastruktur ist dies ein bevorzugter Standort für Jung und Alt.

Objektnummer: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sebastian Wießner

---

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)