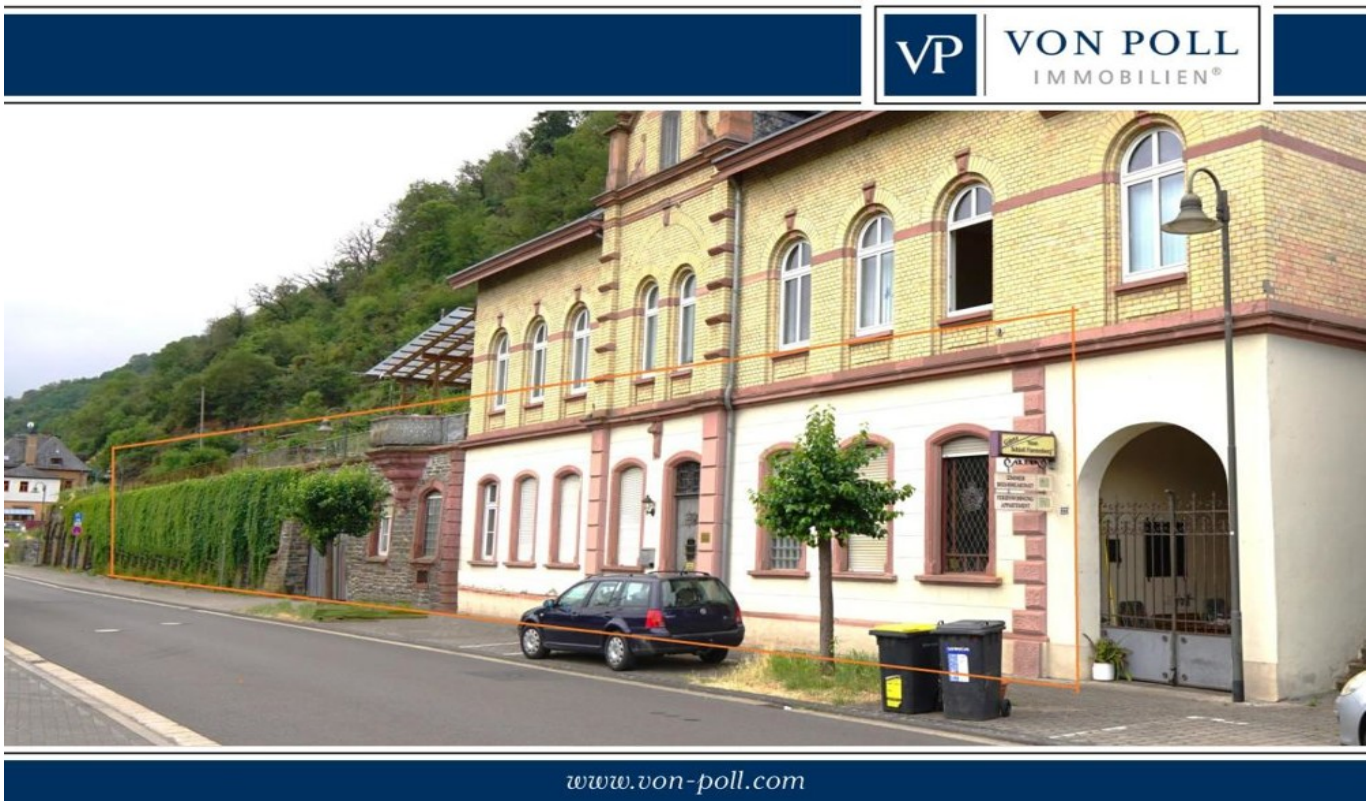
Bacharach

Große Mietflächen in historischem Weingut, welche nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden können

Objektnummer: 23416015



GRUNDSTÜCK: 1.500 m²

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Auf einen Blick

Objektnummer	23416015
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1898

Hallen/Lager/Produktion	
Gesamtfläche	ca. 1.200 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	KEIN

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Die Immobilie

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Die Immobilie

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Die Immobilie

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Die Immobilie

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Die Immobilie

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Die Immobilie

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Die Immobilie

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

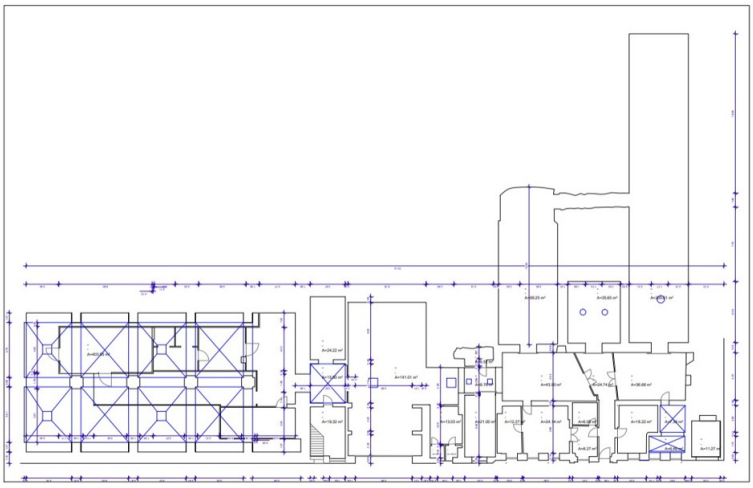
Die Immobilie

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Die Immobilie

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Ein erster Eindruck

Die zu vermieteten Flächen liegen ebenerdig im Kellergeschoss einer ehemaligen Weingroßkellerei. Es handelt sich um eine zweischiffige Kelleranlage, welche zur Vorderseite auch mit Fensterflächen belichtet werden könnte. Der denkmalgeschützte Gebäudekomplex ist in mehreren Bauabschnitten zwischen 1898 und 1904 entstanden und bietet flexible Lagerräume an die ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden können. Neben einer großen Halle mit einem wunderschönen Kreuzgewölbe gibt es momentan ein Kühllager, eine Werkstatt, sanitäre Anlagen, Büroflächen eine Kaffeeküche und ein kleines Stübchen mit wunderschönen Wandmalereien. Rückseitig befindet sich noch eine zweite Kelleranlage mit Weinkammern die momentan auch als Weinlager benutzt wird. Es sind durchaus viele Nutzungsvarianten im gewerblichen Bereich denkbar: Lagerflächen, Büroflächen, Weinlounge oder auch für Event und Gastrobereich bietet sich die historische Kelleranlage an. Parkplätze können in der Halle geschaffen werden die durch die große Toreinfahrt gut befahren werden kann. Gerne könnten die Mietflächen nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden, der Mietpreis ergibt sich aus den noch zu renovierenden Maßnahmen. Gerne könnte man auch über eine zu vermietende Teilfläche nachdenken. Eine langfristige Vermietung ist hier gewünscht. Zögern Sie nicht und nehmen Sie gerne für weitere Informationen Kontakt mit uns auf.

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Ausstattung und Details

- der Mietpreis wird je nach Renovierungsmaßnahme und Fläche verhandelt
- insgesamt ca. 1200 qm Fläche
- große Toreinfahrt komplett zu öffnen
- je nach Ausbauplanung sind weitere Einfahrten in den Rundbögen möglich
- sanitäre Anlagen sind vorhanden
- Kühlräume
- Büroräume mit Pelletofen
- historisches Stübchen mit Wandmalereien
- Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Alles zum Standort

Arbeiten wo andere Urlaub machen..... Bacharach ist eine kleine Stadt im UNESCO-Welterbe am Mittelrhein mit ca. 2000 Einwohnern und gehört dem Landkreis Mainz-Bingen an. Neben der ausgeprägten Weinkultur und den mit Weinreben gesäumten Steilhängen zieht auch das mittelalterliche Stadtbild Jahr für Jahr unzählige Touristen an. Dieses besticht mit ihren malerischen engen Gassen, der Ruine der Wernerkapelle, den vielen Fachwerkhäusern und der über der Stadt thronenden Burg Stahleck. Bacharach liegt an der linken Rheinseite und ist auf der Straße über die B 9 erreichbar. Von und nach Bacharach fahren die Ausflugsschiffe der Köln-Düsseldorfer-Rheinschiffahrt. Die Innenstadt und auch den Bahnhof mit Direktanbindung nach Frankfurt, Mainz und Koblenz finden Sie in unmittelbarer Nähe. Autofähren sind in beide Richtungen max. 5 km entfernt.

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23416015 - 55422 Bacharach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Tina Göthling

Kreuzstraße 39 Bad Kreuznach
E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com