Lingenfeld

Freistehendes 1-2 Familienhaus am Waldrand von Lingenfeld

Objektnummer: 25130015

KAUFPREIS: 295.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 133,14 m² • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 983 m²

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Auf einen Blick

Objektnummer	25130015
Wohnfläche	ca. 133,14 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1954
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	295.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieinformationen	KEIN

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Die Immobilie

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

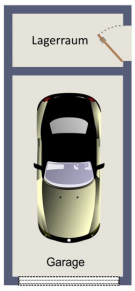
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

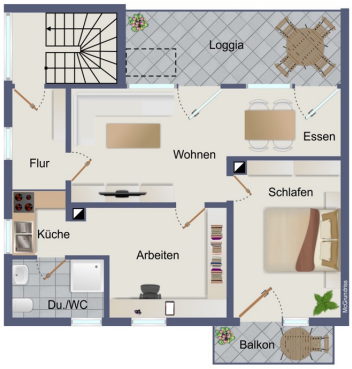
T. 06232 - 877 139 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Ein erster Eindruck

Ihr neues Zuhause befindet sich in ruhiger Lage am Waldrand von Lingenfeld. Das 2-Familienhaus wurde in den 50er Jahren gebaut und befindet sich heute in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Insgesamt stehen Ihnen auf ca. 133m² Wohnfläche sechs Zimmer zur Verfügung, um Ihren persönlichen Wohntraum zu realisieren. Erdgeschoss: -3 Zimmer -Einbauküche (defekt) -Duschbad -Terrasse mit Blick auf den Wald Obergeschoss: -3 Zimmer -Küchenanschluss -Duschbad -Balkon mit Blick auf den Wald Eine Heizungsanlage gibt es nicht, das Haus wurde bislang mit Holzöfen beheizt. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage nebst Schuppen und das angrenzende Waldgrundstück. Ein Umbau zum Einfamilienhaus bietet sich an.

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Ausstattung und Details

- als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzbar
- Küchenanschluss auf beiden Etagen
- 2 Bäder
- Balkon und Terrasse
- Keine Heizung vorhanden
- ruhige Lage am Waldrand
- Vorgarten mit gewachsenem Bestand
- Garage und Schuppen
- ca. 470m² Waldgrundstück

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Alles zum Standort

Die an der B9 liegende Ortsgemeinde Lingenfeld hat ca. 17.000 Einwohner und verfügt über zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Familienvereine, Volleyball, Handball uvm. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Ärzte (Allgemeinmediziner) sind vorhanden. Der Ort verfügt ebenfalls über zwei Kindergärten, eine Grundschule und eine weiterführende Realschule Plus. Ein Bahnhof bindet die Gemeinde in den ÖPNV ein.

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15 Speyer
E-Mail: speyer@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com