

Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Geräumige 4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Balkon & Stellplatz!

Objektnummer: 25133799



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Auf einen Blick

Objektnummer	25133799
Wohnfläche	ca. 100 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Mietpreis	1.000 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung

Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Ein erster Eindruck

Ab dem 1. April 2025 steht diese neu renovierte Erdgeschosswohnung zur Verfügung. Der großzügige Flur führt zu den einzelnen Zimmern und bietet genug Platz um eine Garderobe zu integrieren. Die Wohnung umfasst vier Zimmer, ein modernes Badezimmer und ein separates Gäste-WC – wie es bei zeitgemäßen Wohnungen üblich ist. Eine kleine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum und praktischen Komfort. Eine Einbauküche ist vorhanden und kann von der aktuellen Mieterin übernommen werden. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein Außenstellplatz, ein Kellerraum, ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller runden das Angebot ab.

Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Ausstattung und Details

4-Zimmer Erdgeschosswohnung*
Badezimmer mit Wanne und Dusche*
Separates Gäste-WC*
Sonnenterasse*
Keller*
Wasch- und Trockenraum*

Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Alles zum Standort

Ober-Laudenbach liegt eingebettet in Wiesen und Wäldern an der nördlichen Bergstraße, schön gelegen zwischen Weinheim und Heppenheim. Durch die Anbindung an die B3 ist man in ca. 15 min. in Heppenheim, von wo man in ca. 30 Minuten die Metropolstädte Mannheim, Heidelberg und Darmstadt mit dem Pkw erreicht. Die Regionalbuslinie 662 verkehrt montags bis freitags stündlich und verbindet den Stadtteil Ober-Laudenbach sowie die Gemeinde Laudenbach mit der Kernstadt Heppheim. Samstags fährt die Linie im Zweistundentakt. Die Gemeinde Laudenbach verfügt zudem über eine Grundschule, drei Kindergärten und gute Einkaufsmöglichkeiten, wodurch eine ausgezeichnete Infrastruktur entstanden ist.

Objektnummer: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com