

Bensheim / Auerbach

# Perfektes Ladengeschäft in Auerbach zu vermieten!

Objektnummer: 24133734



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 640 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Auf einen Blick

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Objektnummer  | 24133734                   |
| Dachform      | Satteldach                 |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung          |
| Zimmer        | 1                          |
| Baujahr       | 1996                       |
| Stellplatz    | 2 x Duplex, 50 EUR (Miete) |

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Einzelhandel | Verkaufsfläche                                                            |
| Provision    | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Gesamtfläche | ca. 44 m <sup>2</sup>                                                     |
| Bauweise     | Massiv                                                                    |
| Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>                                                      |

Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |            |                             |                |
|-------------------------------|------------|-----------------------------|----------------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | GAS        | Energieinformationen        | BEDARF         |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 19.12.2028 | Endenergiebedarf            | 139.00 kWh/m²a |
|                               |            | Energie-<br>Effizienzklasse | E              |

Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Ein erster Eindruck

Diese schöne Ladeneinheit in Auerbach steht ab sofort zur Vermietung. Der Laden selbst ist mit 2 großen Schaufenstern sowie einer Glas Doppeltüre ausgestattet und verfügt über ca 35m<sup>2</sup> Ladenfläche und ca. 10m<sup>2</sup> Nebenfläche. Die Nebenfläche ist im hinteren Bereich und wurde ausgestattet mit einer kleinen praktischen Küchenzeile mit Kochplatten, Kühlschrank und Spüle, des Weiteren gibt es hier eine separate Gäste Toilette. Im Untergeschoss gibt es einen Doppelparker mit 2 Pkw Stellplätzen.

Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Ausstattung und Details

Große Fensterfront \*

Schöne Lamiantböden \*

Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Alles zum Standort

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren, Supermärkte sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw.

Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028. Endenergiebedarf beträgt 139.00 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)