Mönsheim

Großes, bebaubares Grundstück in gefragter Lage zu verkaufen

Objektnummer: 25048007

KAUFPREIS: 549.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.320 m²

Objektnummer: 25048007 - 71297 Mönsheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25048007 - 71297 Mönsheim

Auf einen Blick

Objektnummer	25048007

Kaufpreis	549.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25048007 - 71297 Mönsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25048007 - 71297 Mönsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25048007 - 71297 Mönsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25048007 - 71297 Mönsheim

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine **kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung** ihrer Immobilie an.

07231 - 28 120 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/pforzheim

Objektnummer: 25048007 - 71297 Mönsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25048007 - 71297 Mönsheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25048007 - 71297 Mönsheim

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 1320 m² in der Gemeinde Mönsheim. Es handelt sich hierbei um eine attraktive Möglichkeit für Investoren oder Bauträger, die in der Region aktiv werden möchten. Die auf dem Gelände ehemals vorhandenen Altgebäude wurden bereits vor einiger Zeit abgerissen, was eine sofortige Neubebauung ermöglicht.

Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Lage innerhalb der Gemeinde und ist nach einem rechtskräftigen Bebauungsplan bebaubar. Eine besonders interessante Perspektive stellt die bereits erteilte Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren dar. Diese genehmigte den Bau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern, wobei jedes Gebäude über drei Wohneinheiten verfügt. Obwohl diese Baugenehmigung bislang nicht umgesetzt wurde, kann sie bei ernsthaftem Interesse gerne zur Verfügung gestellt werden. Alle relevanten Unterlagen werden auf Anfrage bereitgestellt, um den Käufern eine umfassende Planung zu ermöglichen.

Die gut angebundene Lage des Grundstücks bietet nicht nur eine vorteilhafte Umgebung für zukünftige Bewohner, sondern profitiert auch von der Nähe zu namhaften Arbeitgebern und wirtschaftlichen Zentren. Die Region zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus, die sowohl von Familien als auch von Berufspendlern geschätzt wird.

Für Investoren bietet sich die seltene Möglichkeit, ein Projekt mit nachhaltiger Perspektive in einem begehrten Wohnort zu realisieren. Die bisherige Planung sieht Mehrfamilienwohnhäuser vor, die durch ihre Struktur für unterschiedliche Nutzergruppen attraktiv sind.

Der Erwerb dieses Grundstücks ermöglicht es Ihnen, ein individuelles Wohnkonzept zu verwirklichen, das den Bedürfnissen des modernen Marktes entspricht.

Um die Möglichkeiten dieses Angebots vollständig ausschöpfen zu können, laden wir Sie herzlich ein, sich vor Ort ein Bild von den Vorzügen dieser Immobilie zu machen. Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung und unterstützen Sie bei der Planung und Realisierung Ihres Bauvorhabens.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück präsentieren zu dürfen und stehen für Rückfragen jederzeit bereit.

Objektnummer: 25048007 - 71297 Mönsheim

Alles zum Standort

Mönsheim ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Enzkreis in Baden-Württemberg, eingebettet in eine malerische Hügellandschaft. Die ruhige und naturnahe Lage zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und bietet eine ideale Umgebung für Familien sowie für Ruhesuchende.

Die Gemeinde liegt etwa 30 Kilometer nordwestlich von Stuttgart und ist durch eine gute Verkehrsanbindung optimal erreichbar. Die nahegelegene Bundesstraße B10 ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den Städten Pforzheim und Stuttgart. Zudem sind die Autobahn A8 und die A81 in wenigen Minuten erreichbar, was Pendlern zugutekommt.

In Mönsheim und der umliegenden Region sind zahlreiche attraktive Arbeitgeber ansässig, die vielfältige berufliche Perspektiven bieten. Insbesondere im Bereich Maschinenbau, Elektrotechnik und Dienstleistungen finden sich namhafte Unternehmen, die Arbeitsplätze mit einer hohen Wertschöpfung bieten. Diese wirtschaftliche Basis fördert nicht nur die lokale Beschäftigung, sondern trägt auch zur Stabilität und Entwicklung der Gemeinde bei.

Mönsheim selbst bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Die örtlichen Einrichtungen sorgen für eine gute Grundversorgung. Zahlreiche Wander- und Radwege laden dazu ein, die umliegende Natur zu erkunden. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem freundlichen und aktiven Gemeindeleben, das durch regelmäßige Veranstaltungen und Feste bereichert wird.

Mit seiner reizvollen Lage, den guten Verkehrsanbindungen, attraktiven Arbeitgebern und der hohen Lebensqualität ist Mönsheim ein erstklassiger Wohnort für alle, die das Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Objektnummer: 25048007 - 71297 Mönsheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim
Tel.: +49 7231 - 28 120 0
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com