Schweinfurt

Schicke, ruhig gelegene Mietwohnung nahe der Fußgängerzone

Objektnummer: 25221063

MIETPREIS: 850 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 75 m^2 • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 25221063 - 97421 Schweinfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	25221063
Wohnfläche	ca. 75 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1988
Stellplatz	1 x Duplex, 75 EUR (Miete)

Mietpreis	850 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	12.02.2028

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	125.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1988

Objektnummer: 25221063 - 97421 Schweinfurt

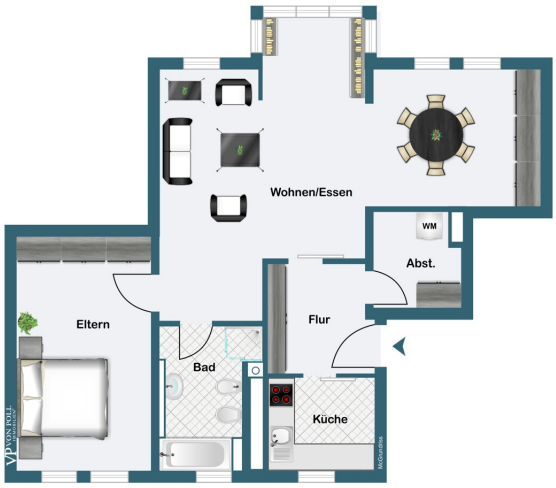
Die Immobilie

Objektnummer: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Ein erster Eindruck

Mehr braucht es nicht - zu Ihrem persönlichen Wohnglück - eine ruhige Mietwohnung

Willkommen in Ihrer neuen, hellen und freundlichen 2-Zimmer-Stadtwohnung! Diese attraktive, gepflegte Immobilie können Sie sofort beziehen und sich rundum wohlfühlen!

Genießen Sie den lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit kleinem Wintergarten und Gartenblick, eine neue, hochwertige Einbauküche mit Bora-Abzugssystem, sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit deckenhohem Einbauschrank, ein modernes, helles Tageslichtbad und einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine. Ein Duplex-Parkplatz kann gemietet werden und sorgt für zusätzlichen Komfort.
Die Kaltmiete beträgt 850,- Euro, die Miete für den Parkplatz 75,- Euro.

Sind Sie interessiert an dieser gepflegten Mietwohnung? Kontaktieren Sie uns gerne unter 0179-2274038 oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail.

Objektnummer: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Ausstattung und Details

* Lichtdurchflutetes Wohn- /Esszimmer mit kleinem Wintergarten
* Geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschrank
* Neue, sehr hochwertige Einbauküche mit Bora-Abzugssystem
* Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche
* Diele
* Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine
* Elektrische Rollläden
* Einheitlicher Parkettboden
* PKW-Stellplatz (Duplex)

Objektnummer: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich am Rande der Fußgängerzone von Schweinfurt und ist fußläufig nur wenige Minuten vom Marktplatz entfernt.

Aufgrund der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar.

Objektnummer: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren

Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt
Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com