

Lippstadt

# Geräumige und komfortable Mietwohnung im Lippstädter Norden!

Objektnummer: 24040024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**MIETPREIS: 780 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 91 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Auf einen Blick

Objektnummer	24040024
Wohnfläche	ca. 91 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1981

Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Die Immobilie



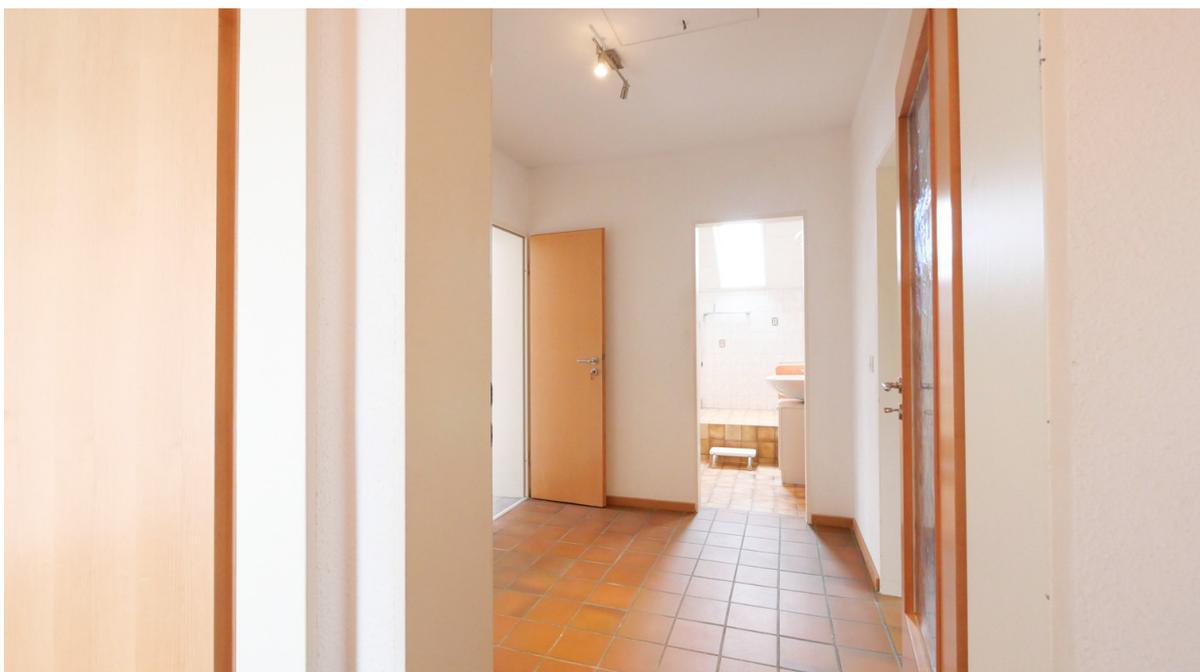
Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt**

## Ein erster Eindruck

Geräumige Mietwohnung im bevorzugten Norden Lippstadts: Diese Wohnung bietet ein komfortables und modernes Wohnambiente. Mit einem großzügigen Balkon können Sie entspannte Momente im Freien genießen. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage im Schlafzimmer, die für angenehme Temperaturen sorgt, unabhängig von der Jahreszeit. Beide Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Ein separater Hauseingang gewährt Ihnen Privatsphäre und Flexibilität. Der Energieausweis lag zur Anzeigenerstellung noch nicht vor und wird zum Besichtigungstermin nachgereicht. Bitte stellen Sie online über das jeweilige Kontaktformular eine Anfrage mit folgenden Informationen: Name, Alter, Personenanzahl und Einkommensverhältnisse.

Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Ausstattung und Details

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Fußbodenheizung
- Separater Hauseingang
- Dachboden
- Treppenlift (optional)
- Großer Balkon
- Klimaanlage im Schlafzimmer
- Rolladen

**Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt**

## Alles zum Standort

Lippstadt, mit etwa 70.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Soest, zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur aus, einschließlich der Anbindung an die A44 (Kassel - Dortmund) und die B55, sowie Bahnverbindungen und den nahegelegenen Flughafen Paderborn-Lippstadt. Diese attraktive Stadt, reich an Tradition als Hansestadt an der Lippe, bietet eine breite Palette an Kultur-, Tourismus-, Freizeit- und Gesundheitsangeboten für jeden Geschmack. Die historische Altstadt lockt Besucher jeden Alters mit ihren exzellenten Einkaufsmöglichkeiten, einladenden Cafés und gemütlichen Kneipen. Vor Ort gibt es auch mehrere Kindergärten und Schulen aller Art.

**Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt**

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Lotz

---

Kilianstraße 15 Paderborn  
E-Mail: [paderborn@von-poll.com](mailto:paderborn@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)