

Paderborn

Vierzimmerwohnung in ruhiger Lage

Objektnummer: 22040022



www.von-poll.com

• MIETPREIS 880 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: - 22040022 - 33098 Paderborn

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22040022 - 33098 Paderborn

Auf einen Blick

Objektnummer	22040022
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1984

Wohnung	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2015
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: 22040022 - 33098 Paderborn

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	GAS	Endenergieverbrauch	83.40 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	25.05.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 22040022 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 22040022 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 22040022 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 22040022 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 22040022 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 22040022 - 33098 Paderborn

Ein erster Eindruck

Diese rund 110 m² große Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines, in einer Sackgasse gelegenen, gepflegten Zweifamilienhauses. Sie verfügt über insgesamt vier Zimmer, welche nach belieben als Wohn- oder Schlafzimmer, oder auch als Büro zugeteilt werden können. Neben dem Hauptbadezimmer mit Badewanne und Dusche ist zusätzlich noch ein geräumiges Gäste-WC vorhanden. Die Küche ist optimal geschnitten und beinhaltet zudem eine praktische kleine Abstell-Nische. Der Süd- sowie der Nordbalkon laden zu jeder Tageszeit zum entspannten verweilen an der frischen Luft ein.

Objektnummer: 22040022 - 33098 Paderborn

Ausstattung und Details

- 2 Balkone
- Separates Gäste-WC
- Staufläche auf dem Dachboden
- Abstellmöglichkeiten für Fahrräder in der Garage

Objektnummer: 22040022 - 33098 Paderborn

Alles zum Standort

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten oder Schulen können Sie in Borcheln oder den umliegenden Ortschaften wie Paderborn, Lichtenau oder Salzkotten in nur wenigen Minuten erreichen. Auch der Flughafen Paderborn/Lippstadt und die Autobahn A44 sind nicht weit entfernt. Zudem fährt der Stadtbus alle 15 Minuten in Richtung Paderborn.

Objektnummer: 22040022 - 33098 Paderborn

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 83.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984. Die Energieeffizienzklasse ist C. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22040022 - 33098 Paderborn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com