

Coburg – Coburg Zentrum

## Bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung im Magdalenenhof

*Objektnummer: 26214005*



---

MIETPREIS: 792 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 66 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

---

Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Auf einen Blick

Objektnummer	26214005	Mietpreis	792 EUR
Wohnfläche	ca. 66 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	200 EUR
Bezugsfrei ab	01.03.2026	Wohnung	Apartment
Etage	1	Modernisierung /	2024
Zimmer	2	Sanierung	
Schlafzimmer	1		

Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen KEIN

Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



**VON POLL IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht masstabsgerecht. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum**

## Ein erster Eindruck

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Magdalenenhof und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung. Dieser wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail kernsaniert zu einem einzigartigen Wohn-Schmuckstück in der Altstadt Coburgs gestaltet.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die großzügige Verglasung und die teilweise mit Stuck verzierten Decken schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:

- Zweitbezug nach aufwendiger Kernsanierung, neuwertiger Zustand
- Bodentiefe Fenster im Wohn-/Essbereich mit französischem Balkon
- Personenaufzug
- begehrte und zentrale Lage
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- z.T. hohe Decken
- Laubengang
- schickes Bad mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Bodenbeläge
- Fußbodenheizung
- Videosprechanlage
- Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden
- separater Kellerraum
- Hausmeisterservice

Bezugsfrei ab März 2026. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 2 Jahre.

**Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum**

## Alles zum Standort

Der exklusive Magdalenenhof befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Objektnummer: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg  
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)