Coburg / Neuses – Neuses

Einfamilienhaus mit großzügigem Nebengebäude

Objektnummer: 2521400



KAUFPREIS: 199.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 940 m²



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Auf einen Blick

Objektnummer	2521400	Kaufpreis	199.000 EUR
Wohnfläche	ca. 150 m²	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	4	Provision	Käuferprovision 3.57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2	Bauweise	Massiv
Baujahr	1898	Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

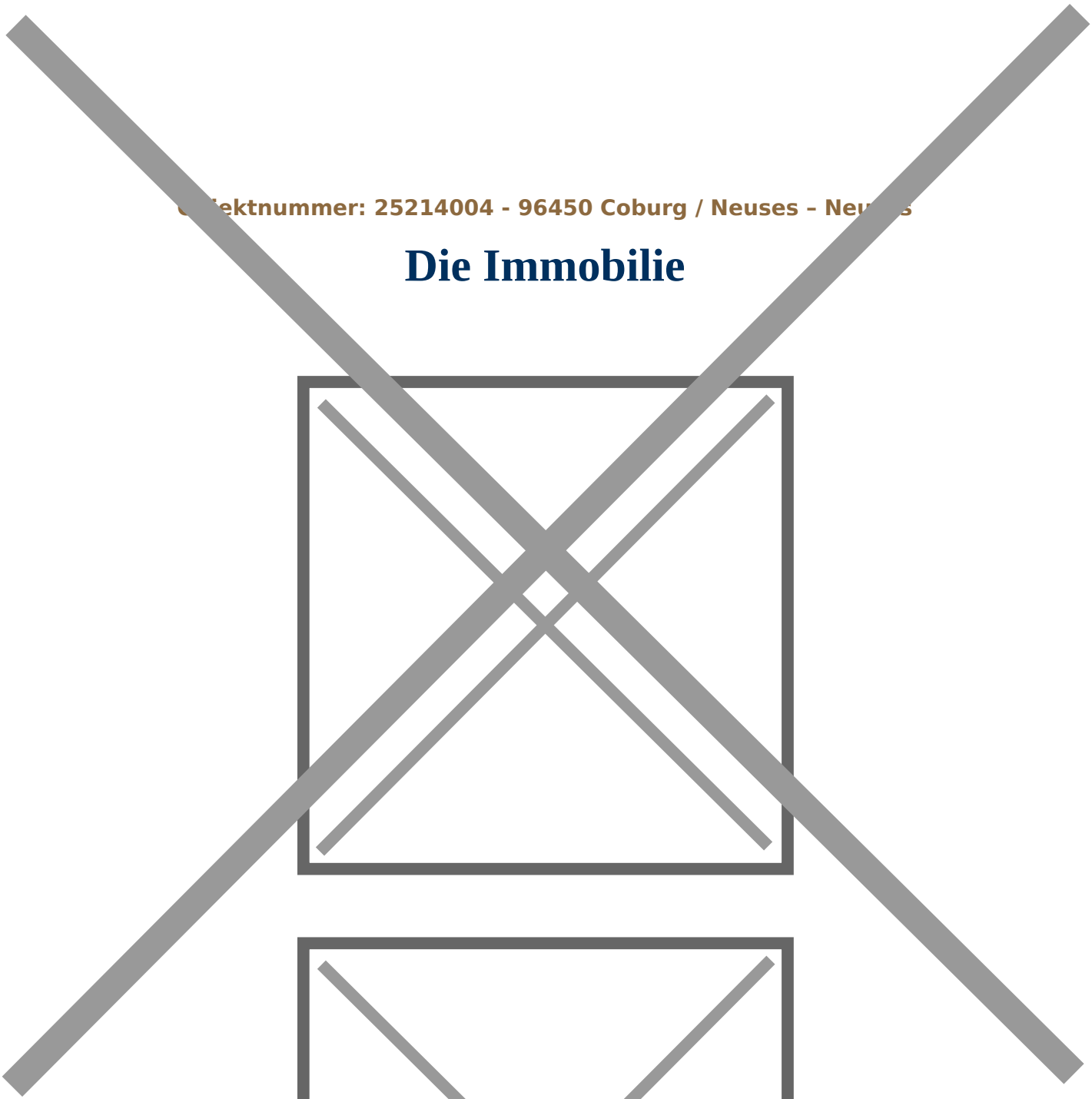
Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergie-verbrauch	108 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.04.2035	Energie-effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1898

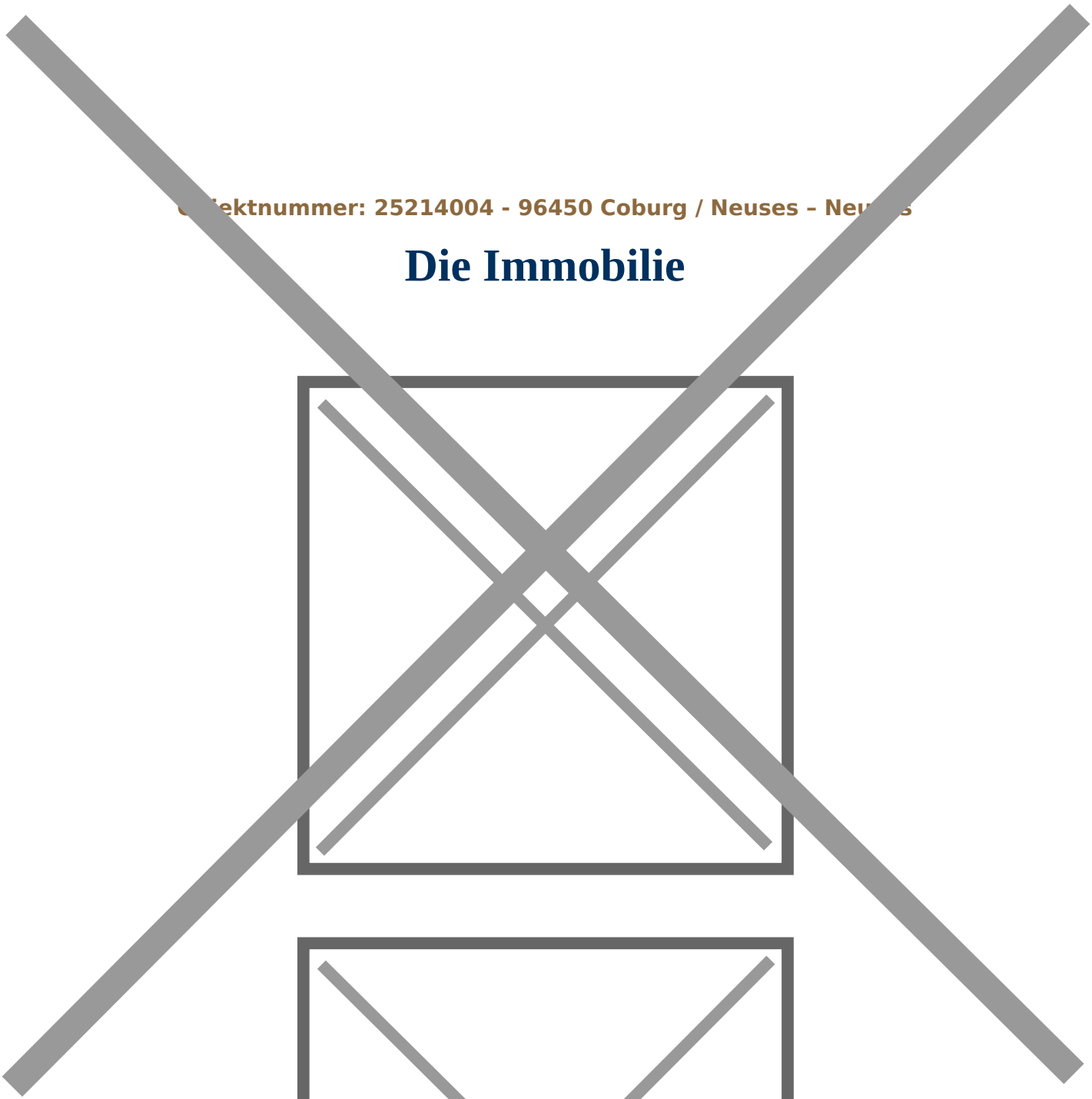
Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie



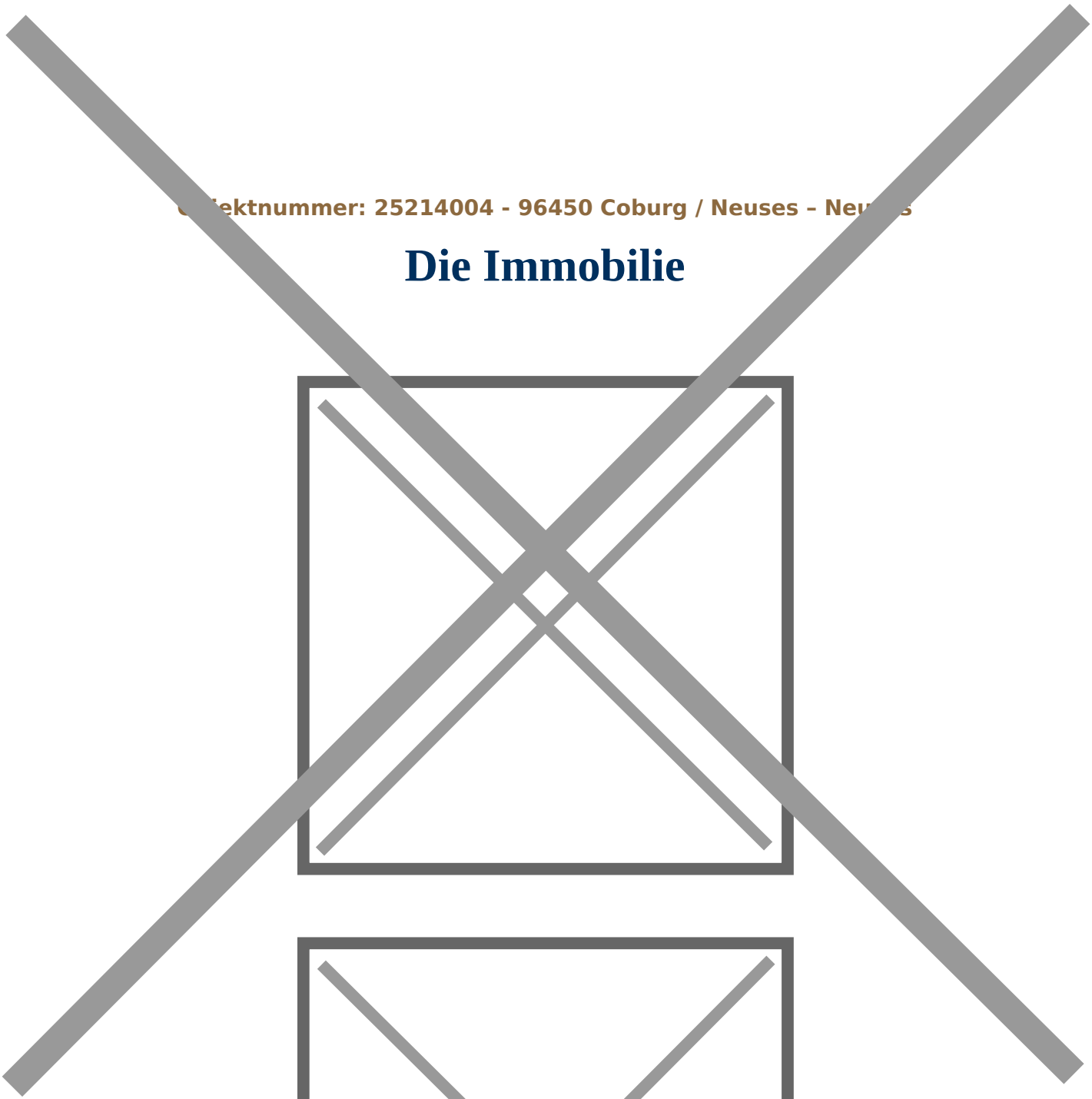
Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie



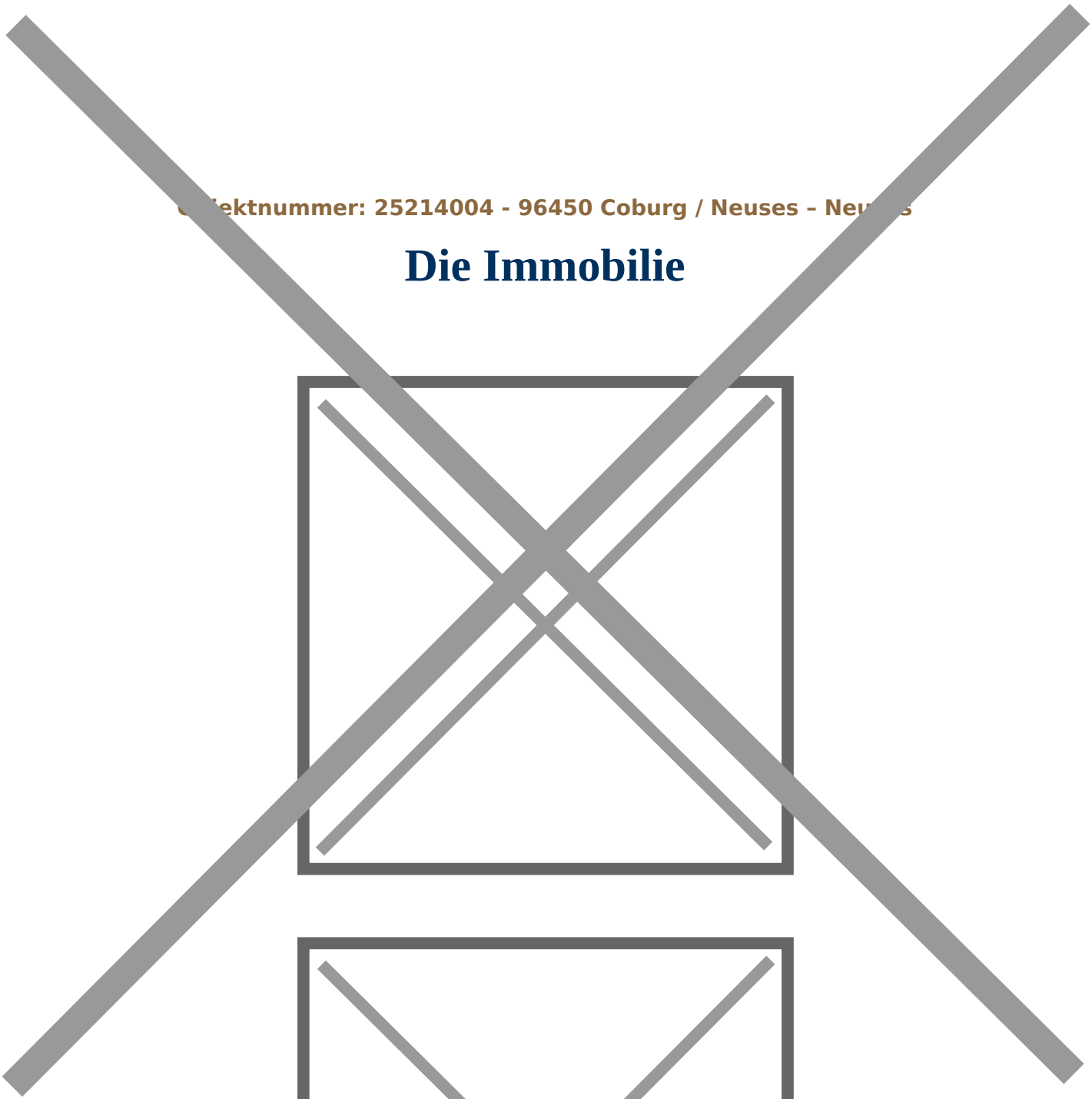
Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie



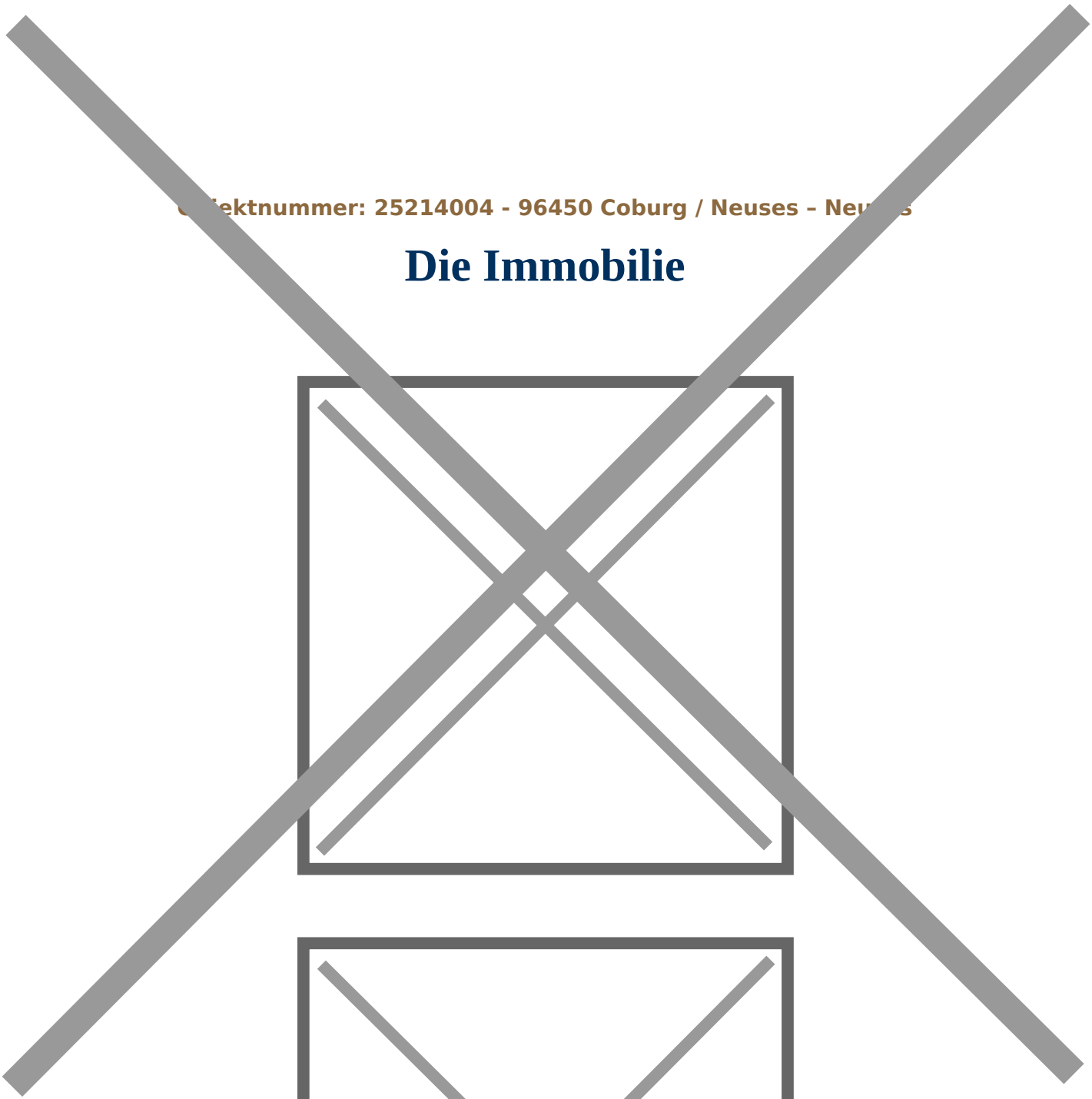
Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie



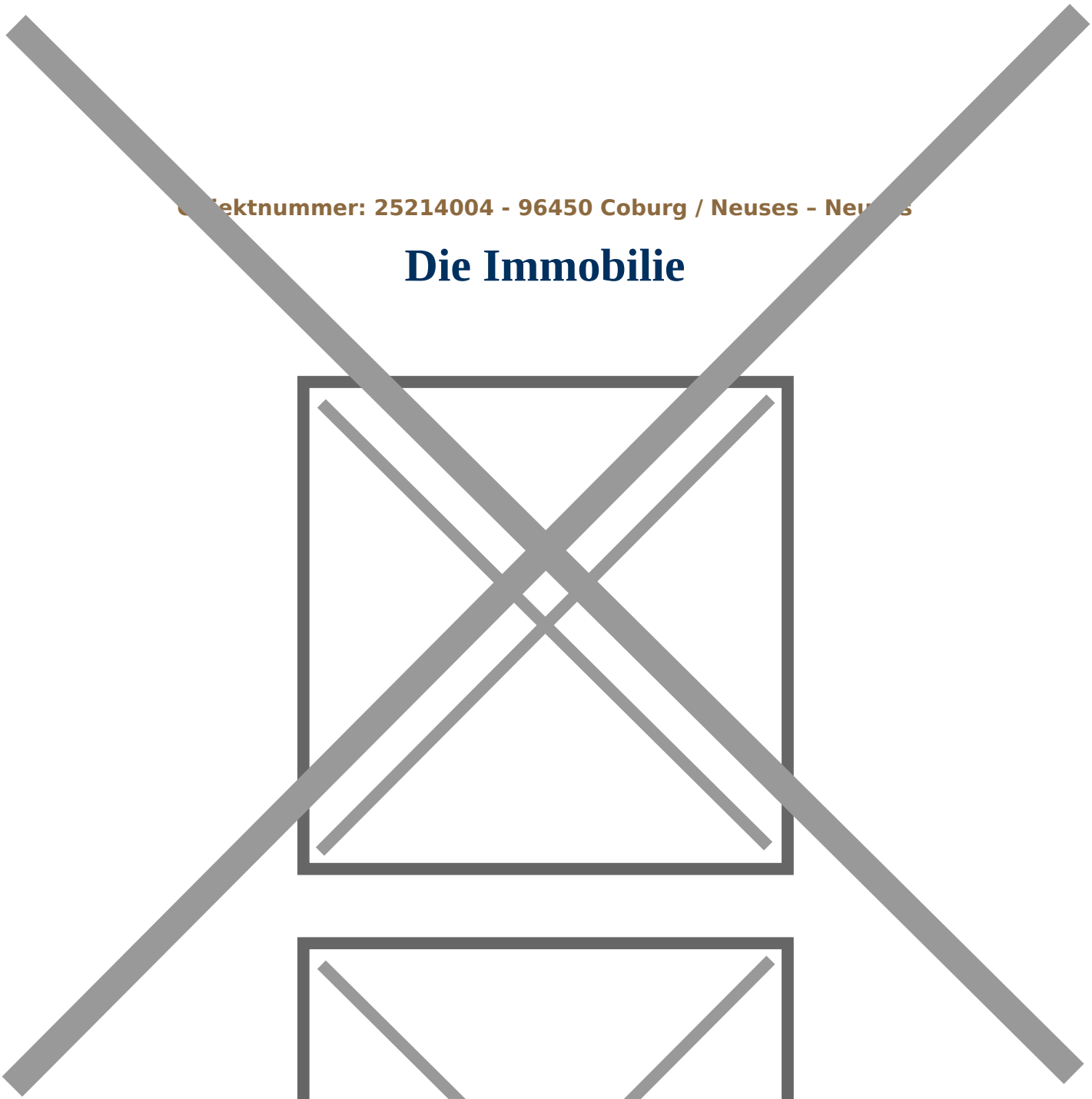
Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie



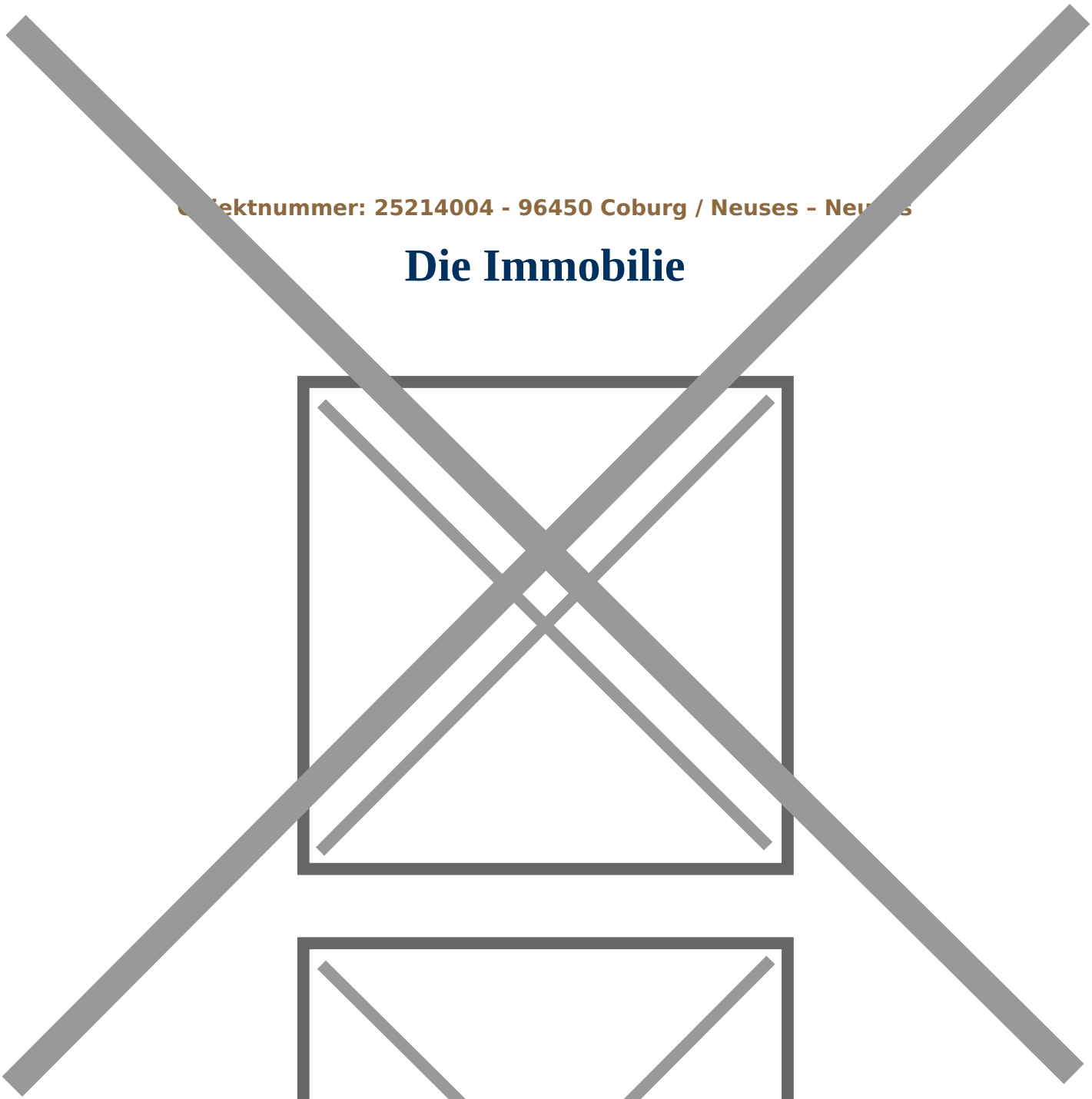
Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie



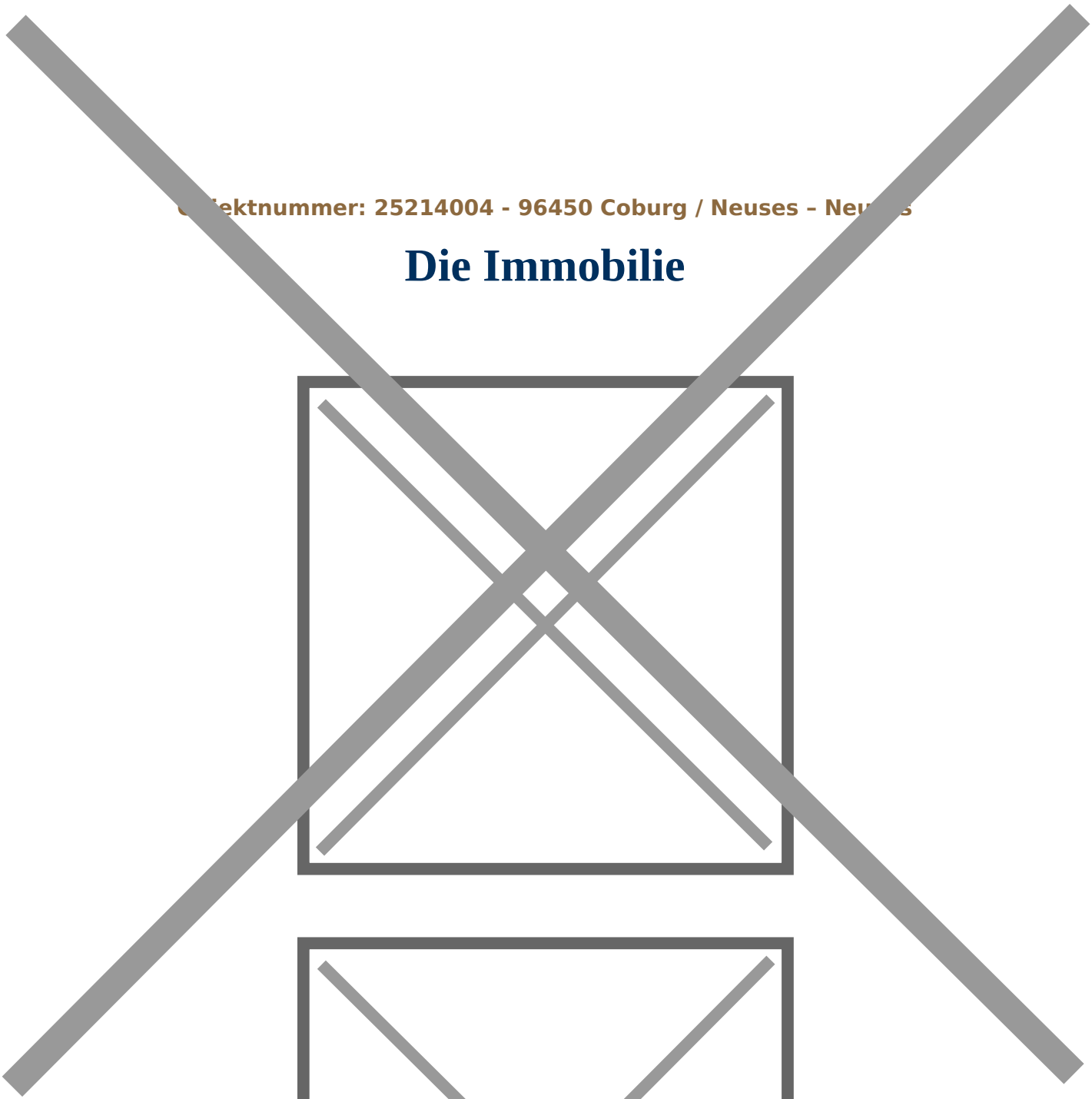
Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie



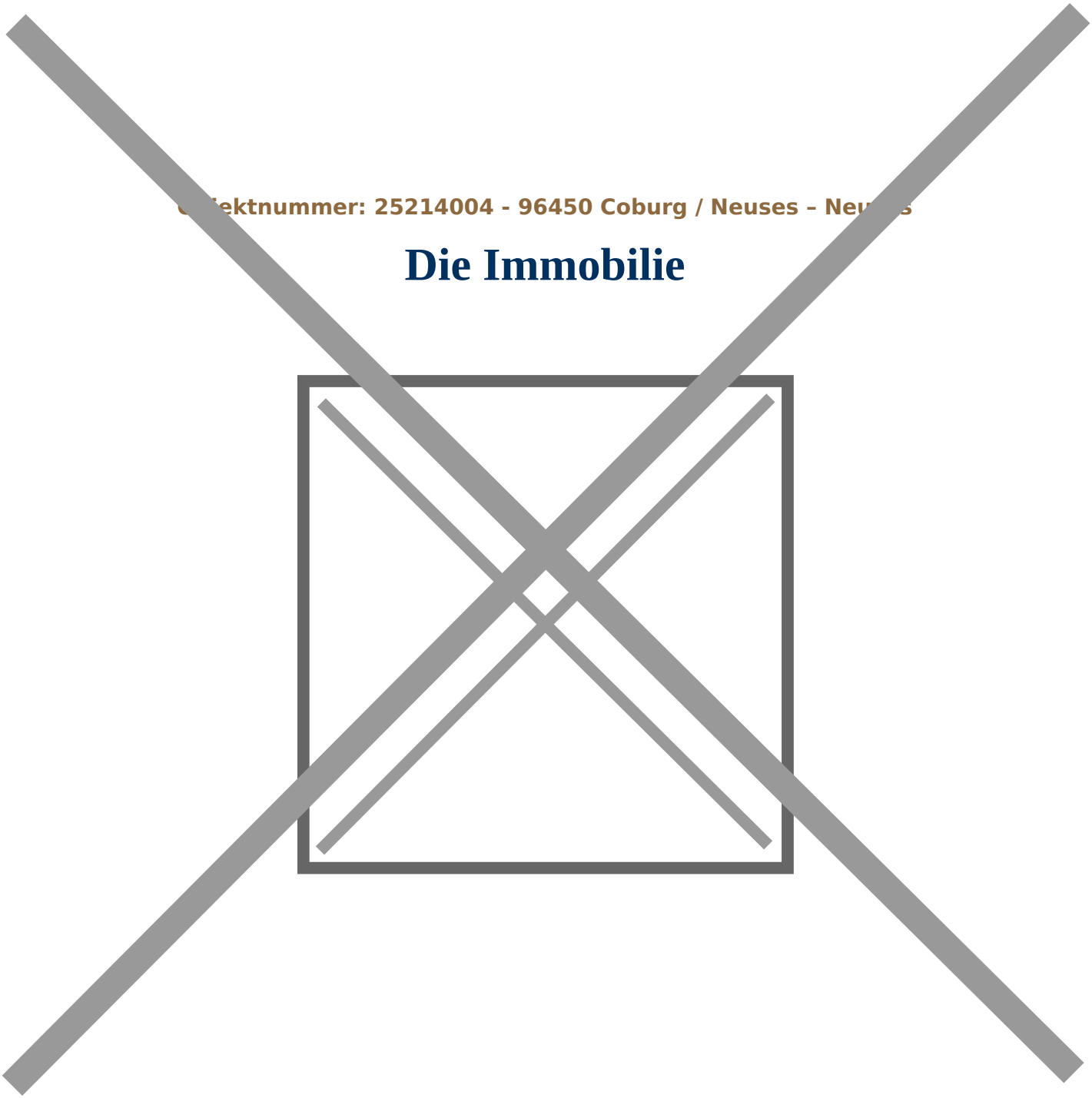
Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie



Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie



Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Ein erster Eindruck

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Coburg-Neuses, in unmittelbarer Nähe zum Goldbergsee.

Die Grundrissgestaltung ist optimal für eine Familie.
Es steht eine Kernsanierung an.

Das direkt angebaute Wirtschaftsgebäude bietet ausreichend Platz zum Unterstellen von Fahrzeugen. Es könnte als Werkstatt dienen oder zu einem tollen Loft ausgebaut werden.

Der großzügige Garten bieten Ihnen viele Möglichkeiten.

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Glaubergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Hochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Nürnberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petersen

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel. +49 9561 - 79 [illegible] 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com