

Halle (Westf.) – Gartnisch

Viel Platz in toller Lage! Junges Einfamilienhaus für die große Familie | Halle (Westf.) - Gartnisch

Objektnummer: 25220037

RESERVIERT



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 570.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 208 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 550 m²

Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Auf einen Blick

Objektnummer	25220037
Wohnfläche	ca. 208 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2003
Stellplatz	2 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	570.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2024
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	70.30 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	04.06.2035	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2003

Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Die Immobilie



Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Die Immobilie



Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Die Immobilie



Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Die Immobilie



Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

##

Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Die Immobilie



Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Ein erster Eindruck

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von:

Herrn Luca Böckstiegel & Jan-Phillip Adam

Büro: 05201 - 15 88 02 0

Viel Platz in toller Lage! Junges Einfamilienhaus für die große Familie | Halle (Westf.) - Gartnisch

Herzlich willkommen in Ihrem neuen, heimeligen Rückzugsort!

In einer gewachsenen, ausgesprochen familienfreundlichen Lage, nur wenige Gehminuten von Schulen, Kindergärten und Kindertagesstätten entfernt, erleben Sie hier den perfekten Wohnort.

Das im Jahr 2003 in solider Massivbauweise errichtete Haus bietet auf ca. 208 m² Wohnfläche und einem sonnigen Grundstück von ca. 550 m² viel Raum für die ganze Familie.

Beim Betreten empfängt Sie ein Windfang mit Platz für Ihre Garderobe, eine großzügige und offen gestaltete Diele verteilt die Zimmer im Erdgeschoss.

Die helle Wohn

Rückzugsort für laue Sommerabende.

Der Spitzboden bietet zusätzliche Abstellfläche und ist über eine Einschubtreppe zu erreichen.

Im großzügigen und teilweise beheizten Keller ließe sich bei Bedarf wohnliche Nutzfläche schaffen, zum Beispiel ein separates Reich für Teenager, ein Home-Office, ein Gästeappartement oder Raum für Ihre Hobbys und Fitness.

Abgerundet wird dieses Angebot mit einer Garage und zwei Freiplätzen für Ihren Fuhrpark.

Alles in allem erwartet Sie hier ein großzügiges, familienfreundliches Domizil mit Wohlfühlcharakter und viel Platz für individuelle Wünsche.

Kann dies Ihr neues Zuhause werden? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse und Angabe Ihrer Telefonnummer bearbeiten. Eine Besichtigung findet nur nach Vorlage einer Finanzierungsbestätigung statt. Sollten Sie hierzu noch Unterstützung benötigen, vermitteln wir Ihnen gerne den Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE.

Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Ausstattung und Details

ALLES AUF EINEN BLICK

2003 Baujahr

ca. 550 m² Grundstück

ca. 208 m² Wohnfläche

6 Zimmer gesamt, davon 5 Schlafzimmer

große Küche mit Essplatz

lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit Erker und Zugang zum Garten

3 Bäder gesamt

Gäste-WC

Abstellräume

überdachte Terrasse

<

Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Alles zum Standort

Dieses junge Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen & gewachsenen Wohnsiedlung mitten in Halle (Westf.).

Die Stadt Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen gut erreichbar.

Spielplätze, Kindertagesstätten, Grundschulen und vieles mehr, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 25220037 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Ansprechpartner