

Ingolstadt

Großes, herrlich sonniges Grundstück in Top-Wohnlage

Objektnummer: 24146008



KAUFPREIS: 735.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 773 m²

Objektnummer: 24146008 - 85051 Ingolstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24146008 - 85051 Ingolstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	24146008	Kaufpreis	735.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	3,57 % (inkl. MwSt.)
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 24146008 - 85051 Ingolstadt

Ein erster Eindruck

*** TOP WOHLNAGE - VIEL POTENTIAL *** Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück (mit kleinem Altbestand) zur Neubebauung in sehr gesuchter Top-Wohnlage, IN-Süd - OT Haunwöhr, zu erwerben. Das Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 773 m², ist ideal von der Nordseite erschlossen und eröffnet mit seiner rechteckigen, langgestreckten Form vielfältige Möglichkeiten der Neubebauung. Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt kein Bebauungsplan vor. Somit ist das Grundstück frei nach Nachbarbebauung (§34 BauGB) bebaubar. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück noch ein kleiner unbewohnter Altbestand mit einem Wohnhaus mit ca. 70 m² Wohnfläche und Garage/Nebengebäude. Das Grundstück kommt zum Verkauf wie es liegt und steht. Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 1.150,- € / m² für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2022.

Objektnummer: 24146008 - 85051 Ingolstadt

Alles zum Standort

Das Grundstück liegt in einer seit jeher top-bevorzugten und ruhigen Stadtlage mit familiär geprägtem Umfeld im Ingolstädter Süden, OT Haunwöhr, unweit des Schulzentrums Süd-West. Die Lage zeichnet sich besonders durch seine Nähe zum Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof, sowie vielen Sport- und Grünanlagen in der näheren Umgebung aus.

Objektnummer: 24146008 - 85051 Ingolstadt

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24146008 - 85051 Ingolstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com