Ingolstadt / Pettenhofen – West

Großes, modernes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage und Pool in IN-West - Pettenhofen

Objektnummer: 24146005

KAUFPREIS: 895.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 181 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 533 m^2

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Auf einen Blick

Objektnummer	24146005
Wohnfläche	ca. 181 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	2017
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	895.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	3,57 % (inkl. MwSt.)
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	UMWELTWAERME	Endenergie-verbrauch	38.84 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	25.03.2034	Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Die Immobilie

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Die Immobilie

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Die Immobilie

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Die Immobilie

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Die Immobilie

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Die Immobilie

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

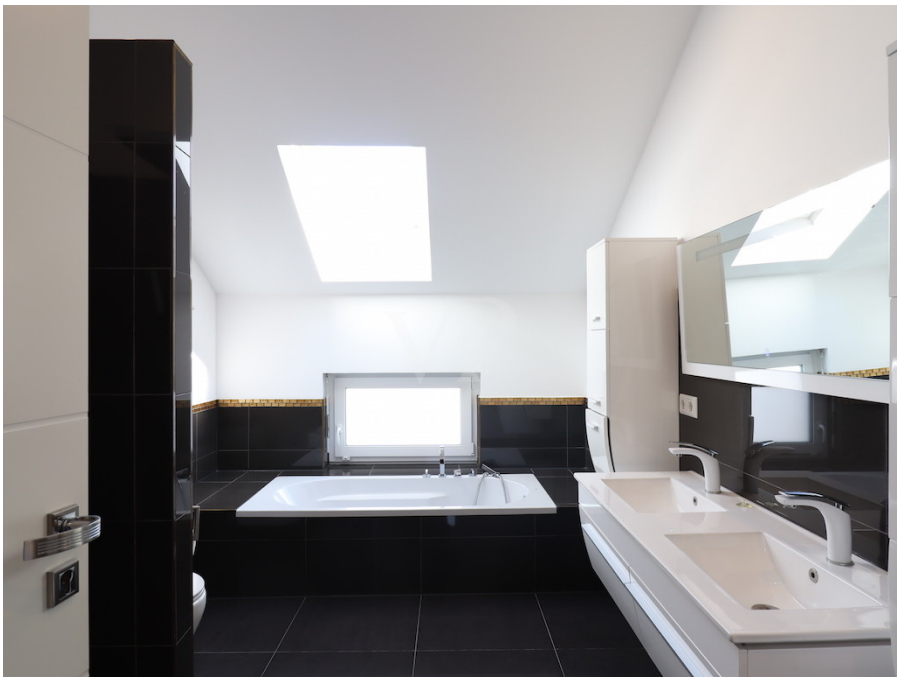
Die Immobilie

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Die Immobilie

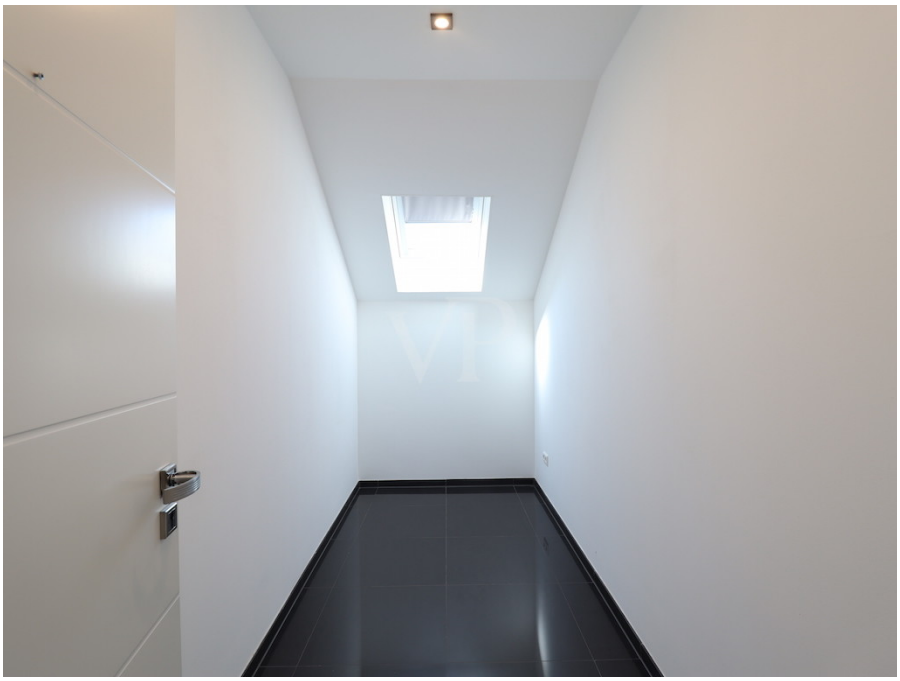
Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Die Immobilie



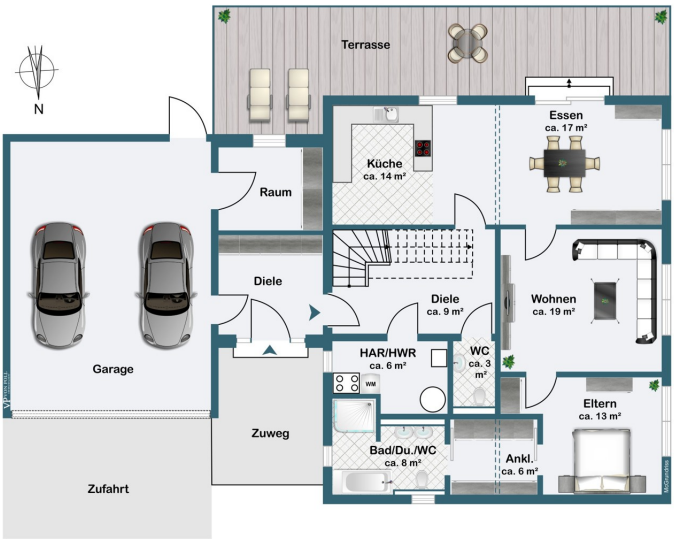
Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

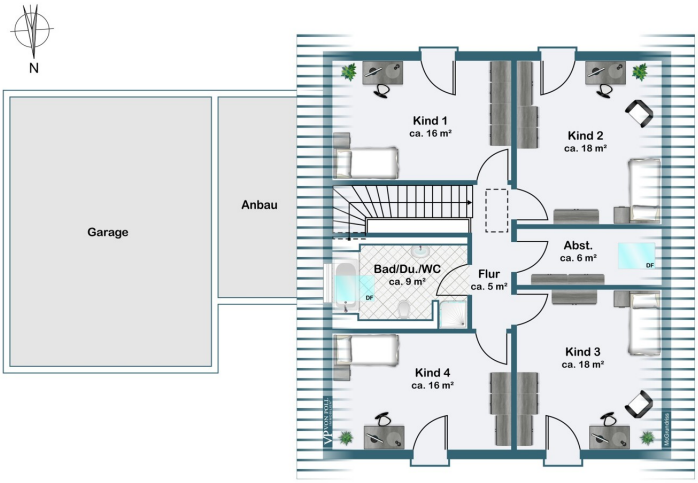
Die Immobilie



Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Ein erster Eindruck

Sehr großzügiges und modernes Einfamilienhaus in Holzständerbauweise mit gehobener Ausstattung, 4 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, 2 Bäder, Gäste-WC, elektrische Rollläden, 10 KW Photovoltaikanlage, Luft-Wärmepunmpe, Be- u. Entlüftungsanlage, exklusive Einbauküche mit versteckter Speis und Granitarbeitsplatte, Doppelgarage mit direktem Zugang aus der Diele, 60 m² überdachte Terrasse, 5 x 3 m Pool, u.v.m. in sehr schöner Wohnlage im Neubaugebiet IN-Pettenhofen

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Ausstattung und Details

- moderne Holzständerbauweise Fa. Massa
- 4 Kinderzimmer
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- 2 Bäder und Gäste-WC
- jedes Bad mit Wanne (1x Whirlpool) und bodenebenen Duschen
- Fußbodenheizung
- 60 m² überdachte Terrasse mit Außenküche
- bodenebener Pool 5 x 3 m
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollos
- 10 KW Photovoltaikanlage
- Luft-Wärmepumpe
- Be- u. Entlüftungsanlage
- exklusive Einbauküche
- Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 38.84 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com