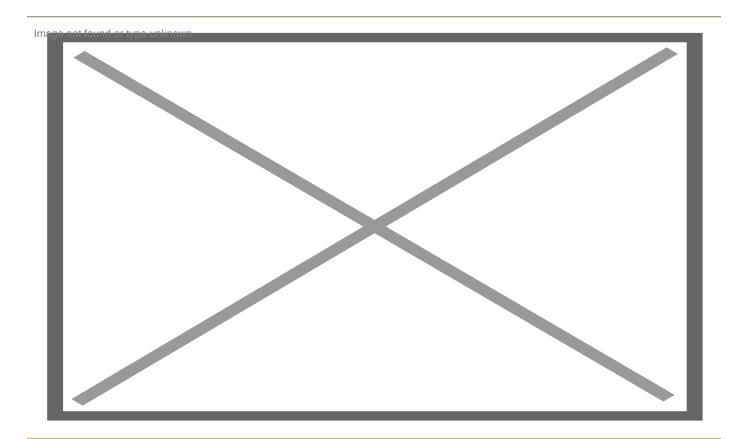


#### Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

Objektnummer: 25201021



KAUFPREIS: 1.930.000 EUR • ZIMMER: 1



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	25201021	
Dachform	Satteldach	
Zimmer	1	
Baujahr	2004	
Stellplatz	109 x Freiplatz	

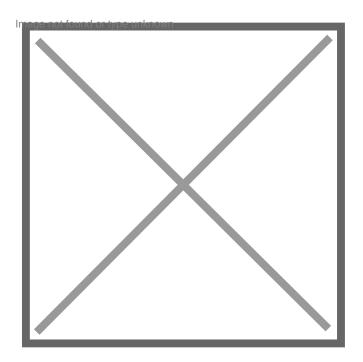
Kaufpreis	1.930.000 EUR  Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	
Provision		
Gesamtfläche	ca. 9.651 m <sup>2</sup>	
Bauweise	Massiv	
Nutzfläche	ca. 1.433 m <sup>2</sup>	
Gewerbefläche	ca. 1433 m²	
Vermietbare Fläche	ca. 1433 m²	

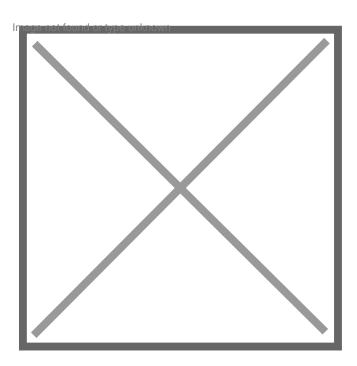


# Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher	Gas	Energieinformationen	VERBRAUCH
Energieträger		Energie-	E
Energieausweis 20. gültig bis	20.09.2030	Effizienzklasse	_
		Baujahr laut Energieausweis	2018









#### Ein erster Eindruck

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m².

Die Nutzfläche von 1433 m³ verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum. Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.



#### Alles zum Standort

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner. Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land–Kreis Tirschenreuth. Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger), etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg, etwa zwei Stunden nach Nürnberg, etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig. Umgebung von Mitterteich Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof), Marktredwitz, Wiesau.



#### Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



#### Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0 E-Mail: cham@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com