

Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

*Objektnummer: 25201021*



**KAUFPREIS: 1.930.000 EUR • ZIMMER: 1**

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Auf einen Blick

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Objektnummer | 25201021        |
| Dachform     | Satteldach      |
| Zimmer       | 1               |
| Baujahr      | 2004            |
| Stellplatz   | 109 x Freiplatz |

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis          | 1.930.000 EUR                                                                      |
| Provision          | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Gesamtfläche       | ca. 9.651 m <sup>2</sup>                                                           |
| Bauweise           | Massiv                                                                             |
| Nutzfläche         | ca. 1.433 m <sup>2</sup>                                                           |
| Gewerbefläche      | ca. 1433 m <sup>2</sup>                                                            |
| Vermietbare Fläche | ca. 1433 m <sup>2</sup>                                                            |

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Wesentlicher Energieträger | Gas        |
| Energieausweis gültig bis  | 20.09.2030 |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Energieinformationen        | VERBRAUCH |
| Energie-Effizienzklasse     | E         |
| Baujahr laut Energieausweis | 2018      |



**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Die Immobilie





**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Die Immobilie**





**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Die Immobilie**





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Die Immobilie





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Die Immobilie**





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Ein erster Eindruck**

**Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m<sup>2</sup>.**

**Die Nutzfläche von 1433 m<sup>3</sup> verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum.  
Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.**

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Alles zum Standort**

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.

Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.

Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),

etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,

etwa zwei Stunden nach Nürnberg,

etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.

**Umgebung von Mitterteich**

Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),

Marktrechwitz,

Wiesau.



**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Mario Aschenbrenner**

---

**Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham**

**Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0**

**E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**