

Bremen - Hastedt

# Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mit PKW- Stellplatz mitten in Hastedt

Objektnummer: 26057038



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 220.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 67,83 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Auf einen Blick

Objektnummer	26057038	Kaufpreis	220.000 EUR
Wohnfläche	ca. 67,83 m <sup>2</sup>	Wohnung	Dachgeschoss
Etage	3	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	1983		
		Bauweise	Massiv
		Ausstattung	Garten/ mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	180.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	13.12.2032	Energieeffizienzklasse	F
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1983

Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Ein erster Eindruck

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67,83 m<sup>2</sup>, gelegen im Dachgeschoss eines im Jahr 1983 errichteten 4- Parteienhaus.

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder auch für Paare.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung.

Die Wohnung bietet viele gemütliche Bereiche, die gefühlt ineinander übergehen.

Der Hausflur führt zur linken Seite in das Schlafzimmer und zur Wohnküche, die wiederum in das Ess- und Wohnzimmer übergeht.

Zur rechten Seite geht das Badezimmer ab, die südlich ausgerichtete Loggia und von hier gelangt man wiederum in das Wohnzimmer.

Das Wohnzimmer hat einen schönen Blick in den Garten; man ist umgeben von Grün.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne mit Duschvorrichtung ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die neu eingebaute und maßangefertigte Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW- Stellplatz.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte

Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Ausstattung und Details

- neue Einbauküche aus dem Jahr 2024
- Küchenmarkengeräte
- neue Böden aus dem Jahr 2003
- Fenster neu gestrichen
- PKW-Stellplatz

**Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Alles zum Standort

Die Immobilie ist in einer äußerst ruhigen Straße gelegen und ist umgeben von sehr guter Infrastruktur.

Zudem liegt sie zentral zu Einkaufsmöglichkeiten, dem Hasteder Osterdeich mit all seinen Ausflugs- und Erholungsplätzen sowie guter Gastronomie.

Das beliebte Peterswerderviertel liegt ´nebenan´ und Anbindungen zur Autobahn und zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind nah gelegen.

**Objektnummer: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)