

Alt Duvenstedt

Stufenloser Bungalow in ruhiger Sackgassenlage

Objektnummer: 25053143.2



www.von-poll.com

MIETPREIS: 750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60,2 m² • ZIMMER: 2 • GRUNDSTÜCK: 155 m²

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Auf einen Blick

Objektnummer	25053143.2	Mietpreis	750 EUR
Wohnfläche	ca. 60,2 m ²	Nebenkosten	125 EUR
Bezugsfrei ab	15.01.2026	Modernisierung / Sanierung	2025
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	1998		
Stellplatz	1 x Carport, 2 x Freiplatz		

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	20.09.2030
Befeuerung	Öl

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	131.00 kWh/m ² a
Energie- Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1987

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



Ihre Immobilienexperten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie

VP VON POLL IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

VP VON POLL IMMOBILIEN

Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024
Top-Makler Kiel
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: BII Institut
IM TEST: 3.000 Makler
GÜLTIG BIS: 10/23

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erreichten ebenfalls Gut
im Test. 41 Hersteller
wurden nicht bewertet.
Angabe 9/2024
★★★★★

DEUTSCHLAND
TEST
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 09/2024 DEUTSCHLANDTEST

DEUTSCHLAND
TEST
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
FOCUS 09/2024 DEUTSCHLANDTEST

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Arbeitsergebnis
02/2025
laz.net/begehrteste-produkt-service

www.von-poll.com

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Die Immobilie



VP VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de



Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht ein charmanter Bungalow. Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Lage, die durchdachte Raumauflteilung und modernem Wohnkomfort.

Der Bungalow verfügt über ein lichtdurchflutes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur sonnigen Süd-Ost-Terrasse, eine praktische Küche, ein Schlafzimmer, ein Flur sowie ein Duschbad. Damit eignet sich der Bungalow ideal als gemütlicher Rückzugsort.

Außenanlagen:

Die gepflegten Außenanlagen bieten zwei PKW-Stellplätze sowie einen Carport-Stellplatz. Der Garten mit einer Terrasse lädt zum Entspannen ein und schafft eine angenehme Privatsphäre in idyllischer Umgebung.

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Ausstattung und Details

- Erschlossenes Grundstück
- Beleuchtete Auffahrt zum Haus
- Wasser- & Stromanschlüsse im Garten

Gebäude:

- Duschbad mit Lichtspots
- Neue Terrassentür und neuer Heizkörper im Wohnzimmer
- Lichtspots im Flur, Schlaf- & Badezimmer
- Neue Einbauküche mit Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Alles zum Standort

Alt Duvenstedt ist eine rund 1.900 Einwohner zählende Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Der Ort liegt idyllisch im Naturpark Hüttener Berge und bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit guter Anbindung an die größeren Städte der Region. Über die nahegelegene A7 sind Rendsburg in etwa 10 Minuten, Kiel in rund 35 Minuten und Flensburg in etwa 45 Minuten erreichbar.

Für Familien bietet Alt Duvenstedt eine sehr gute Grundversorgung: Es gibt eine Grundschule mit offenem Ganztagsangebot sowie mehrere Kindertagesstätten. Eine ärztliche Grundversorgung ist durch eine Hausarztpraxis und eine Zahnarztpraxis im Ort gewährleistet. Weiterführende Schulen, Fachärzte und größere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Rendsburg.

Das aktive Vereinsleben prägt das Gemeinschaftsgefühl der Gemeinde. Der TSV Alt Duvenstedt von 1924 e.V. bietet ein breites Sportangebot – von Handball über Turnen bis hin zu Fitnesskursen. Darüber hinaus stehen eine moderne Sporthalle, Spielplätze und Freizeitflächen zur Verfügung.

Alt Duvenstedt verbindet somit die Vorteile des ländlichen Wohnens mit einer guten Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung – ideal für Familien, Pendler und alle, die naturnah leben möchten, ohne auf städtische Nähe zu verzichten.

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergiebedarf beträgt 131.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com