

Kiel – Blücherplatz

# Praktische Einzelgarage in Kiel

Objektnummer: 25053137



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 0 EUR

Objektnummer: 25053137 - 24105 Kiel – Blücherplatz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053137 - 24105 Kiel – Blücherplatz

## Auf einen Blick

Objektnummer	25053137	Mietpreis	Auf Anfrage
		Vermietbare Fläche	ca. 15 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 25053137 - 24105 Kiel – Blücherplatz

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen KEIN

---

Objektnummer: 25053137 - 24105 Kiel – Blücherplatz

## Die Immobilie



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel  
kiel@von-poll.com | [www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

Objektnummer: 25053137 - 24105 Kiel – Blücherplatz

## Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



www.von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:  
VON POLL IMMOBILIEN.**



www.von-poll.com

Objektnummer: 25053137 - 24105 Kiel – Blücherplatz

## Die Immobilie



**VON POLL FINANCE**

**IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

**Objektnummer: 25053137 - 24105 Kiel – Blücherplatz**

## Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine großzügige Einzelgarage, die sich ideal zur sicheren Unterbringung von Fahrzeugen oder als zusätzlicher Stauraum eignet. Die Garage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in zentraler Lage und bietet eine komfortable Parkmöglichkeit für den täglichen Gebrauch.

Die Garage umfasst eine Gesamtfläche von 15 Quadratmetern und bietet ausreichend Platz für ein Fahrzeug in Standardgröße sowie zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder Fahrräder. Die Innenmaße der Garage sind großzügig, so dass auch größere Fahrzeuge problemlos untergebracht werden können.

Die Lage der Garage ist äußerst praktisch, da sie sich in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und verschiedenen Freizeiteinrichtungen befindet. Dies erleichtert den Zugang und die Nutzung der Garage für den täglichen Bedarf. Auch die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, was für Pendler von großem Vorteil ist.

Zusammenfassend ist diese Einzelgarage ein idealer Ort zur sicheren Aufbewahrung von Fahrzeugen oder als zusätzlicher Stauraum in einer zentralen und praktischen Lage.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen einen festen Stellplatz in Kiel zu haben.

Objektnummer: 25053137 - 24105 Kiel – Blücherplatz

## Alles zum Standort

Die Holtenauer Straße mit ihren Nebenstraßen ist Kiel's beliebteste Einkaufsmeile und eine absolut gefragte Wohngegend. Die Uninähe und die perfekte Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs machen diesen Standort so interessant.

Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Kindertagesstätten, Schulen, Musikschule, verschiedene Sporteinrichtungen und vieles mehr stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Der Blücherplatz mit dem beliebten am Montag und Donnerstag stattfindenden Wochenmarkt liegt in fußläufiger Entfernung. Viele Restaurants, die Nähe zur Forstbaumschule und der Kieler Förde bieten jede Menge Möglichkeiten für den erholsamen Tagesausklang und eine aktive Freizeitgestaltung.

Die Landeshauptstadt Kiel ist das wirtschaftliche und politische Zentrum Schleswig Holsteins und ein bedeutender Standort der Deutschen Marine. Jährliches Highlight ist die Kieler Woche mit ihren weltberühmten Segelwettbewerben.

Bestmögliche Verkehrsanbindungen nach Hamburg, Lübeck und Eckernförde sind schnell erreicht.

Objektnummer: 25053137 - 24105 Kiel – Blücherplatz

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053137 - 24105 Kiel – Blücherplatz

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)