

Regensburg

# Verkauft - Historische Rarität in der ehemaligen Essigfabrik Saemmer – Ein Unikat im Herzen von Stadtamhof

Objektnummer: 25119044a



**KAUFPREIS: 1.045.000 EUR • ZIMMER: 8**

**Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>25119044a</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.045.000 EUR</b>
<b>Zimmer</b>	<b>8</b>	<b>Provision</b>	<b>Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1999</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 238 m<sup>2</sup></b>
		<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
		<b>Gewerbefläche</b>	<b>ca. 238 m<sup>2</sup></b>
		<b>Vermietbare Fläche</b>	<b>ca. 238 m<sup>2</sup></b>
		<b>Bürofläche</b>	<b>ca. 238 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen **KEIN**

---

Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



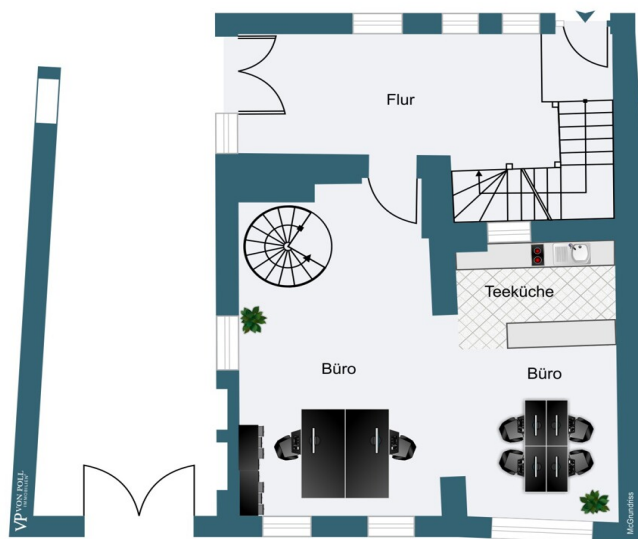
Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

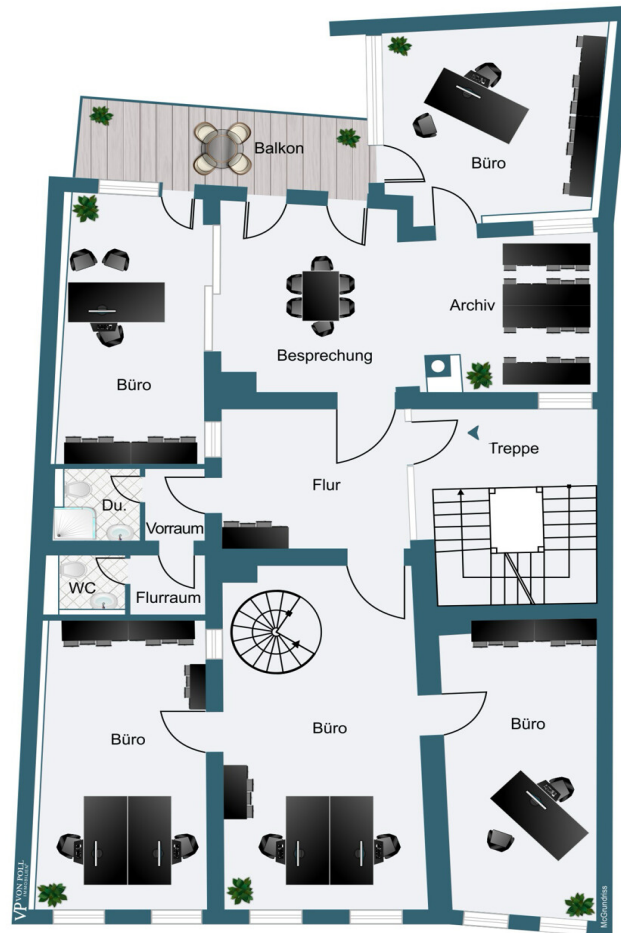
## Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg**

## **Alles zum Standort**

**Lage – im Herzen des Welterbes**

**Stadthof gehört zu den charmantesten und lebendigsten Quartieren Regensburgs: Cafés, kreative Betriebe, kleine Läden, historische Architektur und die unmittelbare Nähe zur Steinernen Brücke machen die Lage unvergleichlich.**

**Die Donau ist nur wenige Schritte entfernt – und die Altstadt erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.**

**Die ehemalige Essigfabrik Saemmer selbst zählt zu den prägenden Bauwerken des Viertels und verbindet geschichtliche Bedeutung mit stadträumlicher Eleganz.**

**Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Gerald Loers**

---

**Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg**

**Tel.: +49 941 - 44 80 26 0**

**E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**