

Mayen

Moderne 3-Zimmerwohnung in Mayen

Objektnummer: 25014132



www.von-poll.com

MIETPREIS: 650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Auf einen Blick

Objektnummer	25014132
Wohnfläche	ca. 86 m²
Bezugsfrei ab	15.01.2026
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1974

Mietpreis	650 EUR
Nebenkosten	120 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	147.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	16.07.2027	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1974

Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Die Immobilie



Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Die Immobilie



Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Die Immobilie



Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Die Immobilie



Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Die Immobilie



Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Die Immobilie



VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

FOCUS TOP
NATIONALER KUNDENSÜßER
2024
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immobilienmakler
2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REAL ESTATE
Top-Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

www.von-poll.com

Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Die Immobilie

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Die Immobilie

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP

VON POLL
FINANCE

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG**
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN**
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE**
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Ein erster Eindruck

Diese ca. 86m²-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und besticht durch ihre gute Raumaufteilung. Zu der Wohnung zählen neben drei lichtdurchfluteten Zimmern auch ein hochwertiges Badezimmer, welches ausgestattet ist mit einer großen Dusche und des Weiteren ein separates und ebenfalls saniertes Gäste-WC. Die großzügige Terrasse kann vom Wohnbereich betreten werden und überrascht Sie mit einem weiten Blick ins Grüne.

Ausreichend Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

Die Strom- und Heizkosten müssen gesondert mit dem Energieversorger abgerechnet werden.

Im Haus sind leider keine Haustiere erwünscht.

Bezugsfrei ab 15.01.2026

Bei Interesse, bitte per E-Mail an koblenz@von-poll.de oder über das Kontaktformular und schreiben Sie bitte 2-3 Sätze zu sich: Grund des Umzuges, mit wie vielen Personen suchen Sie und Ihr Beschäftigungsverhältnis (!)

(Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen bei Mietzahlungen durch das Job-Center berücksichtigt werden, wir bitten um Verständnis.)

(Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor)

Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Alles zum Standort

Mayen liegt in der Vulkanischen Osteifel zwischen Rhein, Mosel und Ahr.

Die etwa 20.000 Einwohner zählende Stadt ist umgeben von großzügigen Waldgebieten und wird auf Grund ihrer geographischen Lage auch gerne das "Tor zur Eifel" genannt.

Neben der Kernstadt zählen die Ortsteile Alzheim, Hausen, Nitztal und der staatl. anerkannte Erholungsort Kürrenberg zu Mayen. Das Innenstadtbild der Eifelstadt wird durch die Genovevaburg oberhalb des Marktplatzes und durch die Fußgängerzone mit ihren zahlreichen Geschäften, gemütlichen Kneipen, Restaurants und Cafés geprägt. Sehenswürdigkeiten, Kulturveranstaltungen, Märkte und ein reichhaltiges Freizeitangebot laden zu einem Besuch ein. Zudem ist die Eifelstadt ein idealer Ausgangspunkt für viele interessante Ausflüge in die Umgebung.

Verkehrsanbindung

Über die nahe gelegenen Autobahnen 48 und 61 erreicht man den Großraum Mainz - Frankfurt - Wiesbaden in ungefähr einer Stunde. Bis Bonn sind es ca. 60 und bis Köln ca. 90 Kilometer. Nach Koblenz benötigt man etwa 20 Minuten.

Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2027.
Endenergiebedarf beträgt 147.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25014132 - 56727 Mayen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com