

Anhausen

# Elegante Wohnresidenz mit Hausgefühl – Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau

Objektnummer: 25014079



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.950 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 260 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8

Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | 25014079   |
| Wohnfläche   | ca. 260 m² |
| Zimmer       | 8          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 2          |
| Baujahr      | 1985       |
| Stellplatz   | 1 x Garage |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Mietpreis   | 1.950 EUR          |
| Wohnung     | Maisonette         |
| Bauweise    | Massiv             |
| Ausstattung | Kamin, Einbauküche |

Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                |                      |      |
|-------------|----------------|----------------------|------|
| Heizungsart | Zentralheizung | Energieinformationen | KEIN |
| Befuerung   | Öl             |                      |      |

Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Die Immobilie





Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Die Immobilie





Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Die Immobilie





Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Die Immobilie





Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Die Immobilie





Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Die Immobilie







VON POLL  
REAL ESTATE

Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Die Immobilie

**VP VON POLL IMMOBILIEN®**

**FOCUS TOP**  
NATIONALES ARBEITGEBER  
2024

**VP**  
IMMOBILIEN  
★★★★★

**Capital**  
PRESTIGE  
Top Makler-Kunden  
★★★★★  
VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP VON POLL IMMOBILIEN**

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Jetzt Suchprofil anlegen

Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Ein erster Eindruck

Diese hochexklusive Wohnung mit Hauscharakter und privatem Eingang bietet auf ca. 260?m<sup>2</sup> ein Wohnerlebnis der Extraklasse – stilvoll, großzügig und bis ins Detail durchdacht.

Besonderheiten:

- Durchgehend luxuriöse Ausstattung
- Offene, elegante Grundrissgestaltung
- Wohnen auf mehreren Etagen – viel Platz und Privatsphäre
- Hochwertige Einbauküche mit modernster Technik
- Zwei exklusive Designer-Badezimmer mit edlen Materialien
- Großer, sonniger Balkon
- Eigener Weinkeller

Eine Garage ist im Mietpreis inkludiert.

Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Alles zum Standort

Anhausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Autobahn A3 ist nur etwa 8 Kilometer entfernt und der nächstgelegene ICE-Bahnhof befindet sich in Montabaur, rund 20 Autominuten entfernt.

Im Ort selbst sind eine solide Grundinfrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Dazu zählen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Stützpunkt-Feuerwehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger und gastronomische Angebote.

Für Fernreisen stehen mehrere Flughäfen in der Umgebung zur Verfügung: Der Flughafen Köln/Bonn liegt rund 50 Kilometer entfernt und der Flughafen Frankfurt-Hahn etwa 60 Kilometer.



Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25014079 - 56584 Anhausen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)