

Bassenheim

Ehemalige „Schlosssgärtnerei“ – charmantes Einfamilienhaus mit großer Gartenfläche

Objektnummer: 23014001

360°-Rundgang



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.495 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 2.400 m²

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Auf einen Blick

Objektnummer	23014001
Wohnfläche	ca. 200 m²
Bezugsfrei ab	01.06.2025
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Mietpreis	1.495 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

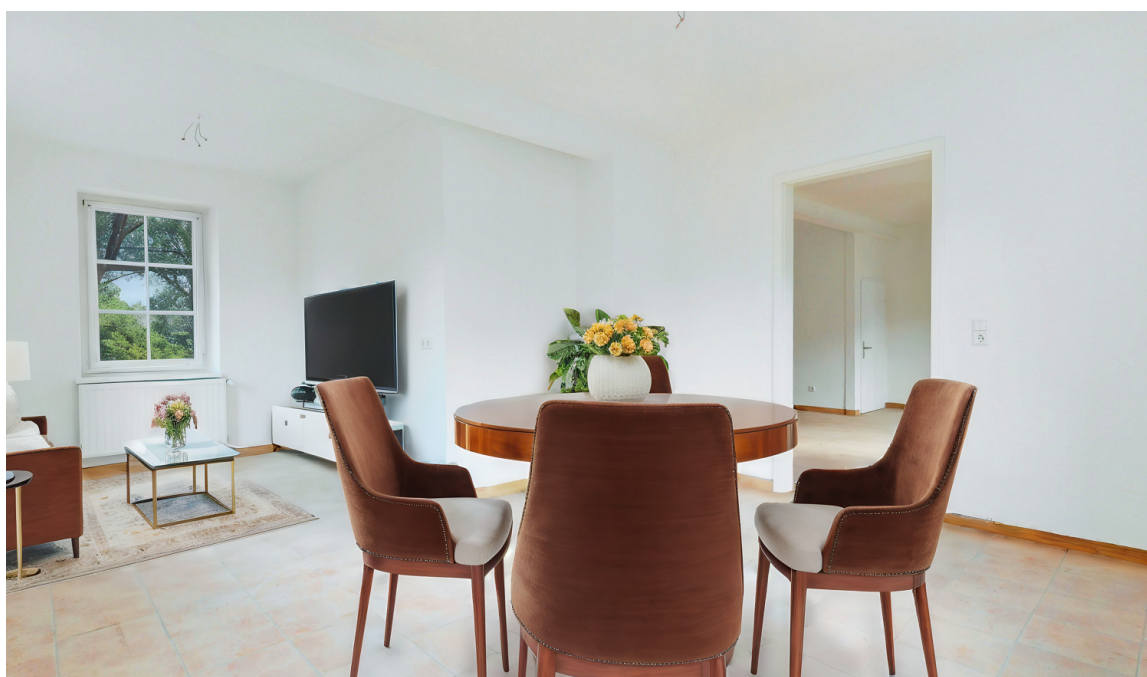
Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Die Immobilie



VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KREDFINANZIERER
2024
11.000.000.000 €
KREDFINANZIERUNG
FAST-FIELD

VP
Bank Immobilienkredit
2022
★★★★★
Im Top 100
Immobilienkredit in Europa
VON POLL KOBLENZ
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP Makler Koblenz
★★★★★
Präsidenten der
von Poll Immobilien
KOBLENZ

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL
FINANCE®

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

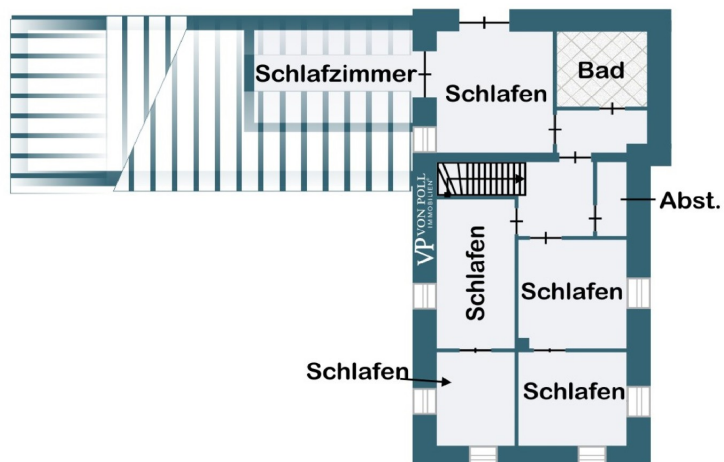
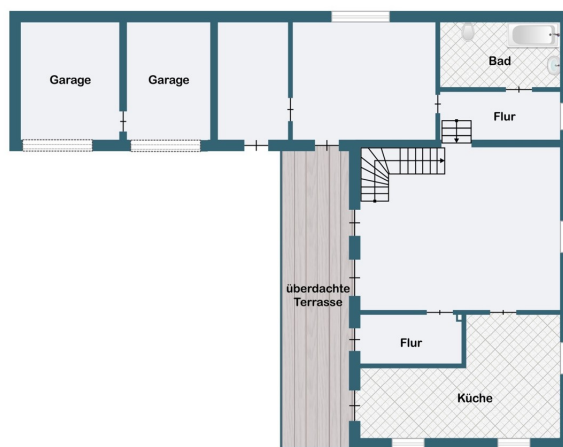
- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSCHEINUNG**
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN**
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSATZ**
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Ein erster Eindruck

Zentral in Bassenheim gelegen finden Sie die ehemalige „Schlossgärtnerei“. Das Haus wurde in ein gemütliches Einfamilienhaus umgewandelt, ohne den Altbau-Charakter zu verlieren. Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung bietet dieses charmante Anwesen 9 Zimmer (zum Teil Durchgangszimmer) , über zwei Etagen verteilt, auf ca. 200 m² Wohnfläche. Ein großzügiger Garten und das alte Gewächshaus bieten eine idyllische Atmosphäre mit nahem Bezug zur Natur und sind gemeinsam mit den zwei Garagen in der Kaltmiete inbegriffen. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor. Bei Interesse, idealerweise per E-Mail an koblenz@von-poll.de oder über das Kontaktformular und schreiben Sie bitte 2-3 Sätze zu sich: Grund des Umzuges, mit wie vielen Personen suchen Sie und Ihr Beschäftigungsverhältnis. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen bei Mietzahlungen durch das Job-Center berücksichtigt werden, wir bitten um Verständnis. Gerne stellen wir Ihnen – auf Nachfrage – auch den digitalen 360-Grad-Rundgang zur Verfügung.

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Alles zum Standort

Die wunderschöne Ortsgemeinde Bassenheim liegt etwa 10 km westlich von Koblenz. Über die A 61 und die A 48 erreichen Sie vom dort liegenden „Autobahnkreuz Koblenz“ in alle vier Himmelsrichtungen. Der gute Ruf Bassenheims wird durch seine gute Infrastruktur, die hohe Wohnqualität seiner Neubaugebiete und die liebevolle Gestaltung seines alten Ortskerns begründet. Die Infrastruktur der Gemeinde verfügt über einen Kindergarten, eine Schule, mehrere Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungen wie einen Allgemeinmediziner, Kfz-Betriebe, Friseure und Restaurants & Sportanlagen,

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com