Wilhelmshaven / Heppens

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit PKW-Stellplatz und Balkon in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Objektnummer: 2533505020

MIETPREIS: 1.060 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Auf einen Blick

Objektnummer	2533505020	Mietpreis	1.060 EUR
Wohnfläche	ca. 105 m²	Nebenkosten	390 EUR
Zimmer	3	Wohnung	Etagenwohnung
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Gäste-WC, Balkon
Baujahr	1911		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	02.11.2031
Befeuerung	Gas

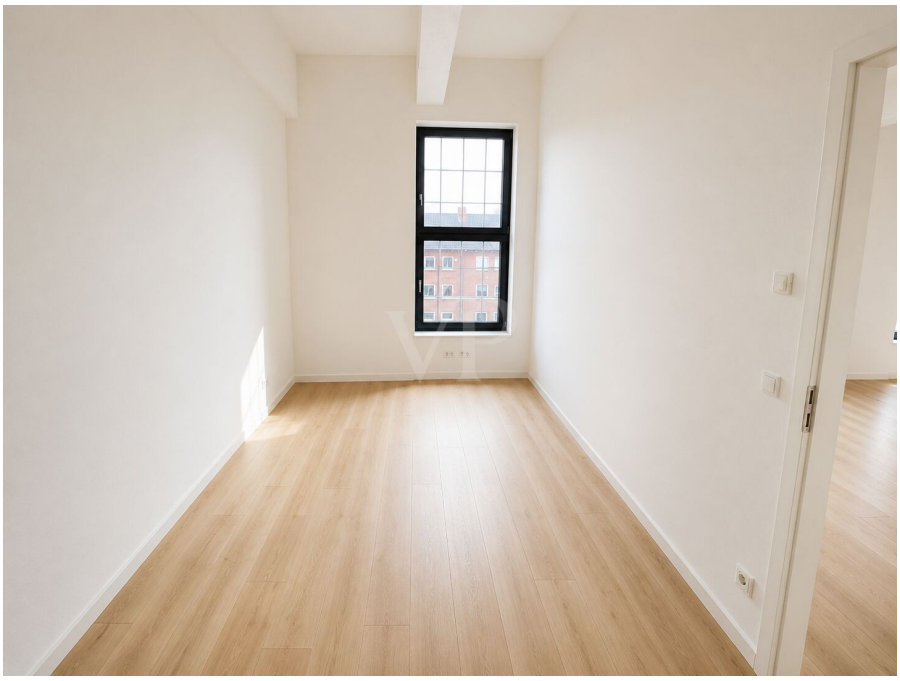
Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	90.60 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1911

Objektnummer: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Die Immobilie

Objektnummer: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Die Immobilie



Objektnummer: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese ca. 105?m² große 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept und lichtdurchfluteten Wohnbereichen.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über den Flur, in den Großteil der Räume. Auf der rechten Seite befindet sich die separate Küche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche und ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen. Von hier aus gelangen Sie zudem auf einen kleinen Balkon, der sich ideal für den Morgenkaffee oder eine kurze Auszeit im Freien eignet. Angrenzend zur Küche liegt das stilvolle Badezimmer mit moderner Ausstattung. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. In diesem Bereich befindet sich ebenfalls das großzügige Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet.
Über den Flur erreichen Sie ebenfalls das großzügige Wohnzimmer, das dank der großen Fenster besonders hell und freundlich wirkt. Angrenzend befindet sich ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Etagenwohnung mit ca. 105?m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Balkon
- Moderne Ausstattung
- Helle Räume
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz

Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.
Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.08.2026.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Objektnummer: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Ausstattung und Details

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Objektnummer: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Objektnummer: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com