

**Aurich**

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein Einfamilienhaus in zentraler Lage von Aurich +5km Umkreis

**Objektnummer: SUCHK001**



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS, ZENTRAL AURICH +5KM UMKREIS, BIS 550.000€ KAUFPREIS

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

**KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich

## Auf einen Blick

Objektnummer	SUCHK001	Kaufpreis	550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	6	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		

**Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich**

# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis KEIN

---

**Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## Ein erster Eindruck

Wir suchen im Auftrag einer solventen Familie ein Einfamilienhaus in Aurich und Umgebung (bis ca. 5 km).

Die Wunschimmobilie sollte idealerweise bieten:

ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Ein schönes Grundstück

Ebenerdig bewohnbar

Gepflegter Zustand – keine Großsanierung nötig

Kaufpreis bis ca. 550.000 €

Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.

Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!

Vertraulichkeit garantiert!

Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Telefon: 04941 9903980

Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

**Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)