

**Borkum**

# Charmantes Apartment auf Borkum – Ruhige Lage nahe Zentrum & Strand

**Objektnummer: 25335101**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 224.900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 29 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1**

**Objektnummer: 25335101 - 26757 Borkum**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 25335101 - 26757 Borkum**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>25335101</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>224.900 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 29 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>1</b>	<b>Provision</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1968</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Einbauküche</b>

Objektnummer: 25335101 - 26757 Borkum

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

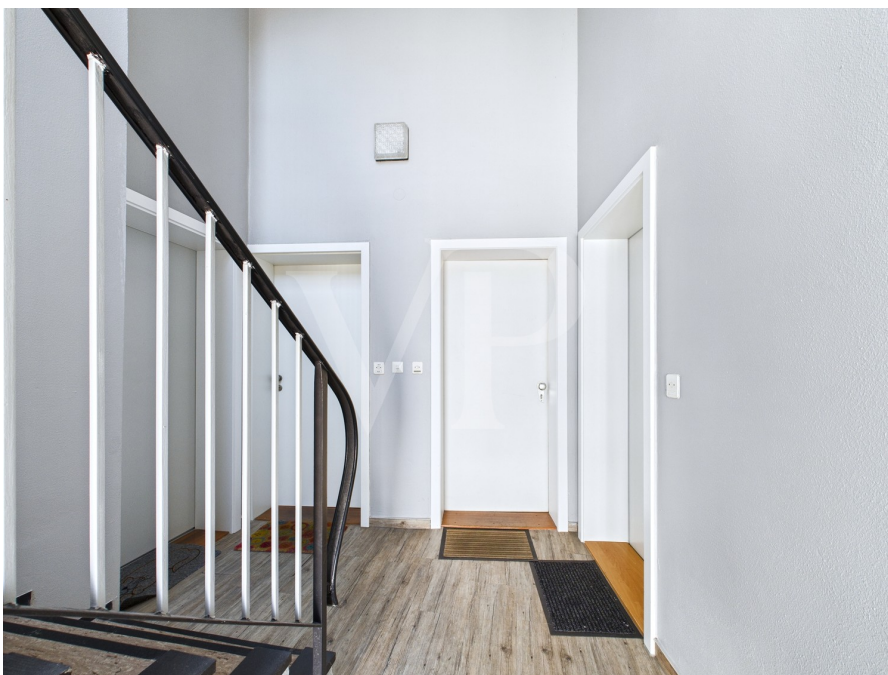
Elektro

Energieausweis

KEIN

Objektnummer: 25335101 - 26757 Borkum

## Die Immobilie



Objektnummer: 25335101 - 26757 Borkum

## Die Immobilie



Objektnummer: 25335101 - 26757 Borkum

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25335101 - 26757 Borkum**

## **Ein erster Eindruck**

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1960 und bietet auf ca. 28?m<sup>2</sup> Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung. Zentrumsnah und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt gelegen, überzeugt die Wohnung besonders durch ihre hervorragende Lage – ideal für Singles, Pendler oder als gemütliches Feriendomizil.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den allgemeinen Hauseingang im ruhigen, rückwärtigen Hofbereich. Nach dem Betreten der Wohnung empfängt Sie ein kleiner Flur, der in den kompakten Küchenbereich führt. Von hier aus gelangen Sie direkt in das innenliegende Badezimmer, das funktional ausgestattet ist.

Links vom Küchenbereich öffnet sich der helle Wohn- und Schlafbereich, der trotz der überschaubaren Fläche ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Die Raumaufteilung ist effizient gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Durch die Kombination aus zentraler, strandnaher Lage und kompakter Wohnfläche eignet sich diese Wohnung ideal für alle, die das Leben in Küstennähe mit kurzen Wegen genießen möchten.

**Objektnummer: 25335101 - 26757 Borkum**

## **Alles zum Standort**

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Nordseeinsel Borkum – der größten der Ostfriesischen Inseln. Die Lage ist sowohl zentral als auch strandnah und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Inselbahnhof, das Gezeitenland (Wellness- und Erlebnisbad) sowie der Hauptbadestrand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung auf Borkum ist hervorragend geregelt. Die Insel ist tideunabhängig mit der Fähre oder dem Katamaran vom Emdener Außenhafen oder vom niederländischen Eemshaven aus erreichbar. Vom Hafen bringt die Inselbahn Besucher direkt ins Zentrum. Für Individualreisende stehen auf der Insel Mietfahräder, Elektrofahrzeuge und saisonal auch Busverbindungen zur Verfügung – ein durchdachtes, umweltfreundliches Mobilitätskonzept, das perfekt zum Lebensgefühl der Insel passt.

Durch diese ausgezeichnete Erreichbarkeit in Kombination mit der attraktiven Lage bietet die Immobilie eine ideale Basis für entspanntes Wohnen, erholsame Ferien oder eine rentable Vermietung.

**Objektnummer: 25335101 - 26757 Borkum**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**