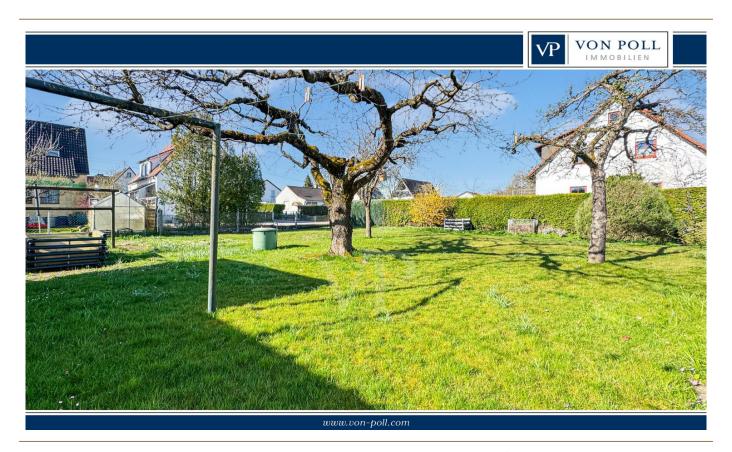


Augsburg – Bärenkeller

Attraktives Baugrundstück

Objektnummer: 25122047_2



KAUFPREIS: 295.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 470 m²



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



Auf einen Blick

Objektnummer	25122047_2	Kaufpreis	295.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Die Immobilie







Die Immobilie







Ein erster Eindruck

Dieses Grundstück besticht durch seine ruhige und zugleich begehrte Lage in einem gewachsenen Wohnumfeld. Es bietet die Möglichkeit, individuelle Wohnideen zu verwirklichen und ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor; eine mögliche Bebauung orientiert sich an der bestehenden Umgebungsbebauung gemäß § 34 BauGB und sollte im Einzelfall mit der zuständigen Baubehörde abgestimmt werden.

Ein attraktives Angebot für alle, die ein Grundstück in gefragter Lage suchen und Wert auf persönliche Gestaltung und individuelle Planung legen.



Ausstattung und Details

- ruhige und attraktive Wohnlage
- gut geschnittenes Grundstück
- Bebauung nach § 34 BauGB (Umgebungsbebauung)
- hervorragende Anbindung un



Alles zum Standort

Zentral und ruhig gelegen, nahe der Westlichen Wälder liegt der Stadtteil Bärenkeller im Westen von Augsburg. Hier sind Sie schnell im Grünen, und auch in der Stadt bzw. auf der Autobahn Richtung München oder Ulm.

Das Uniklinikum ist nur 3,5 km entfernt und ist schnell erreichbar, auch die B 17 Richtung Süden als auch die Autobahn A8.

In der näheren Umgebung befinden sich fußläufig alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen wie Ärzte, Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Kirchen etc..



Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse, 86150 Augsburg
Tel.: +49 821 - 50 89 062 1

E-Mail: augsburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com