

Offenbach / Rumpenheim

# Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage

Objektnummer: 26065006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 299.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 400 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## Auf einen Blick

Objektnummer	26065006	Kaufpreis	299.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie:

Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenfreien und unverbindlichen

Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung

und wären gerne der Ansprechpartner, wenn es um die Vermittlung Ihrer

Immobilie geht.

Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

## Ein erster Eindruck

Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in begehrter Lage Offenbach / Rumpenheim mit einer Grundstücksgröße von ca. 400 m<sup>2</sup>.

Aufgrund des genehmigten Bebauungsplans kann eine Wohnfläche von ca. 160m<sup>2</sup> generiert werden. Ideal für eine Doppelhaushälfte mit uneinsehbaren Gartenanteil.

Bauvorschläge können gerne angefragt werden - hierzu liegen mehrere Simulationen vor.

Aufgrund der familienfreundlichen Lage ist das Angebot besonders attraktiv für eine Familie oder ein anspruchsvolles Paar, welche Ihren Traum nach einem Eigenheim in naturnaher Lage nach eigenem Gusto gestalten möchten.

Gerne stehen wir für weitere Rückfragen zur Verfügung.

**Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

## Ausstattung und Details

Das Grundstück ist bereits erschlossen - Eckgrundstück uneinsehbar  
Aktuell befindet sich ein Außenpool auf dem Grundstück, welcher mit samt  
Heizungsanlage gerne übernommen werden kann.

Besonders attraktiv, die verkehrsberuhigte Lage, ideal für Familien.

**Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

## Alles zum Standort

Rumpenheim selbst liegt am linken Mainufer, direkt an der Mainschleife, etwa 5 km von Offenbach und ca. 10 km von Frankfurt (Fähre) entfernt und zählt zu den ältesten Gemeinden der Region.

Der Ort zählt zum Landkreis Offenbach und ist bekannt für sein malerisches dreiflügeligen Landgrafen-Schloss.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar (Bäcker, Supermarkt, Apotheke, Banken etc.); Kindergarten und Grundschule befinden sich ganz in der Nähe.

Zahlreiche Vereine und die Nähe zur Natur bieten viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung (Reiten, Reitställe vorhanden, Radfahren, Fußball spielen, Wandern etc.)  
und direktem Zugang zum öffentlichen Schlosspark.

Gerade seit dem Ausbau des Frankfurter Flughafens ist Rumpenheim sehr begehrt, da es vom Fluglärm wenig betroffen ist und eine gute Verkehrsanbindung an Offenbach und die Ostmetropole Frankfurts bietet, die per Auto, Fähre oder Fahrrad zu erreichen ist.

Der Supermarkt "Rewe" ist 445 Meter von der Haustür entfernt.

Die nächste Bushaltestelle heißt "Kurahessenstraße" und liegt in 545 Metern Entfernung.

**Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Felix Stemmler

---

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach

Tel.: +49 69 - 82 37 633 0

E-Mail: [offenbach@von-poll.com](mailto:offenbach@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)